

2_AREA DI VIA CARDUCCI

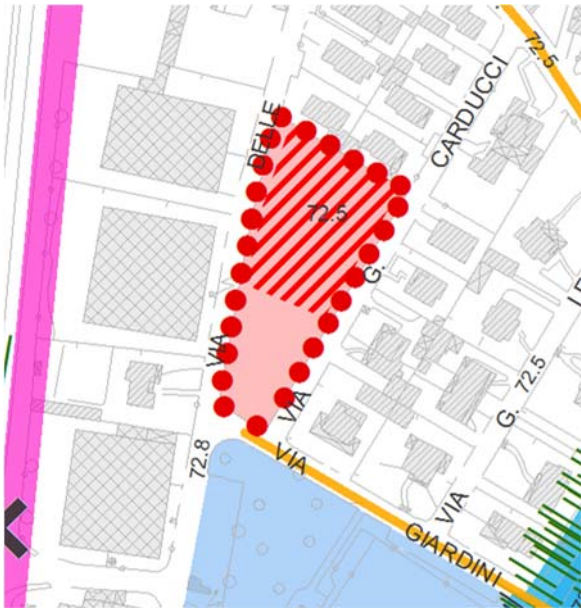
STRALCIO SU ORTOFOTO



IMMAGINI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE



STRALCIO DELLE PREVISIONI DI PIANO



PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	4.400	
SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA (SCV) (mq)	2.600	
RAPPORTO DI COPERTURA relativo alla SCV (valore massimo):	0.7	
NUMERO MASSIMO DI PIANI FUORI TERRA	2 + sottotetto abitabile	
	MIN	MAX
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (mq)	2.190	3.640
DESTINAZIONE D’USO PREVALENTE		
Residenza	max 100%	

DESTINAZIONI D’USO NECESSARIE:

Residenza
Industria - artigianato
Artigianato di servizio
Logistica distributiva
Servizi alla popolazione
Servizi alle imprese
Esercizi commerciali di vicinato
Esercizi commerciali media distribuzione
Terziario di servizio
Direzionale
Ricettivo

DESTINAZIONI D’USO AMMESSE:

Residenza	
Industria - artigianato	
Artigianato di servizio	X
Logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	X
Servizi alle imprese	
Esercizi commerciali di vicinato	X
Esercizi commerciali media distribuzione	
Terziario di servizio	X
Direzionale	
Ricettivo	X

PROCEDIMENTO ATTUATIVO: PIANO ATTUATIVO

ORIENTAMENTI PER LA FASE ATTUATIVA



- perimetro ATI
- percorso ciclopedonale
- quinta vegetale
- area verde attrezzata
- superficie di concentrazione volumetrica

In fase attuativa dovrà essere effettuata:

- una valutazione di dettaglio delle condizioni ambientali e dei fattori di potenziale interferenza
- una specifica attività progettuale delle misure di mitigazione, da dimensionarsi in relazione ai requisiti prestazionali normativamente definiti ed eventualmente superiori; tali misure di mitigazione sono atte a scongiurare qualsiasi significativo impatto delle attività produttive sul comparto residenziale

DOTAZIONI TERRITORIALI NECESSARIE

Percorso ciclopedonale di connessione tra via Alighieri e il campo sportivo, con attraversamento di via Giardini

Quinta vegetale

Area a verde attrezzato

In ragione delle caratteristiche igrometriche del suolo, è fatto obbligo di realizzare vespai areati per tutte le solette a contatto con il suolo.