

CMG_1: CUMIGNANO SUL NAVIGLIO_RIDEFINIZIONE DEL MARGINE SUD

STRALCIO SU ORTOFOTO
(fonte google map)



IMMAGINI DELLA SITUAZIONE
ESISTENTE



STRALCIO DELLE PREVISIONI DI PIANO

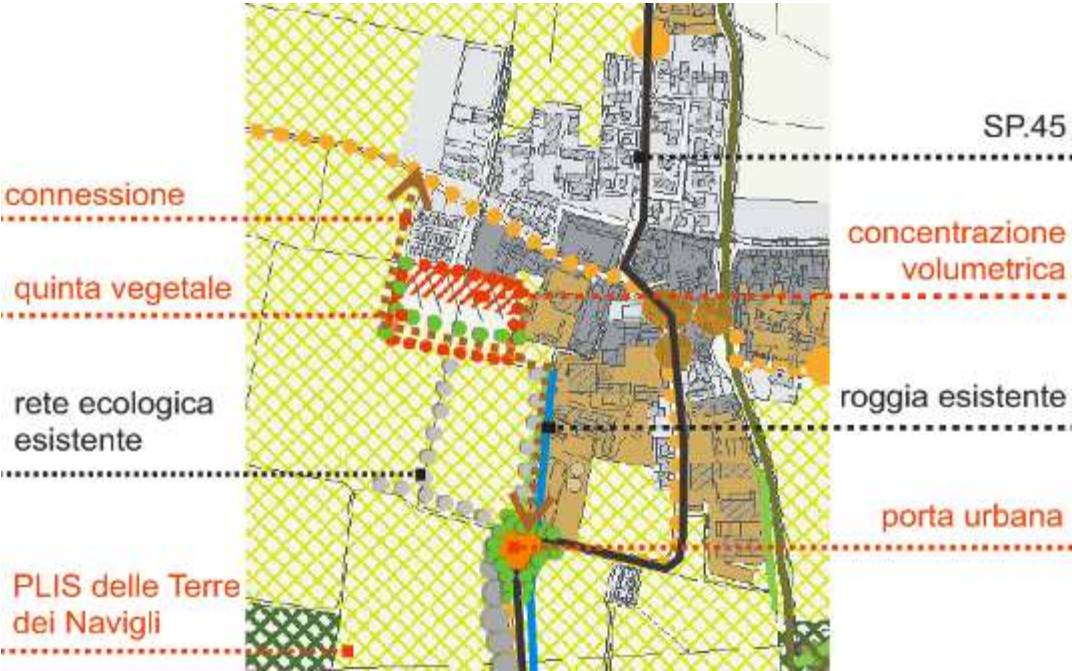


PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	14.200	
SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA (SCV) (mq)	5.700	
RAPPORTO DI COPERTURA relativo alla SCV (valore massimo):	0.4	
NUMERO MASSIMO DI PIANI FUORI TERRA	3	
	MIN	MAX
SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO (mq)	4.100	6.840
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE		
Residenza	90%	
DESTINAZIONI D'USO NECESSARIE:		
Residenza		
Industria - artigianato		
Artigianato di servizio		
Logistica distributiva		
Servizi alla popolazione	X	
Servizi alle imprese		
Esercizi commerciali di vicinato	X	
Esercizi commerciali media distribuzione		
Terziario di servizio		
Direzionale		
Ricettivo		
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:		
Residenza		
Industria - artigianato		
Artigianato di servizio	X	
Logistica distributiva		
Servizi alla popolazione		
Servizi alle imprese		
Esercizi commerciali di vicinato		
Esercizi commerciali media distribuzione		
Terziario di servizio	X	
Direzionale		
Ricettivo	X	

PROCEDIMENTO ATTUATIVO: PIANO ATTUATIVO

ORIENTAMENTI PER LA FASE ATTUATIVA



DOTAZIONI TERRITORIALI NECESSARIE

Porta urbana
Quinta vegetale
Connessione

Nota:
in fase attuativa dovranno essere concordate con gli Uffici Provinciali le modalità funzionali dell’assetto viabilistico di connessione tra l’ATI e la viabilità esterna, con specifico tavolo di lavoro