

ATP Via Cremona

L'ambito di trasformazione di Via Cremona è ad oggi una area agricola di discrete dimensioni compresa tra Via Cremona, Via Canobio ed il fiume Serio ed è circondata lungo il suo lato est e nord da un tessuto residenziale a bassa densità.

L'obiettivo del Piano è quello di trasformare questa porzione di territorio in parco urbano in continuità con le aree a verde del parco del fiume Serio, già esistenti a nord e a sud dell'ambito, e di definirne i suoi bordi urbani lungo Via Cremona.

Le nuove superfici pubbliche, ottenute dalla concentrazione della volumetria generata entro l'area fondiaria di completamento del tessuto residenziale lungo Via Cremona, permetteranno l'implementazione della rete di aree verdi del parco del Serio su cui potranno essere localizzate nuove funzioni di servizio come punti di ristoro, aree per il pic-nic, parchi gioco o aree didattico-ricreative.

Le risorse generate dalla trasformazione garantiranno la realizzazione di una nuova passerella ciclo-pedonale di attraversamento del fiume tra Via Quattro novembre e Via Cremona, di nuovi percorsi ciclabili lungo il fiume e di un parcheggio di attestazione al parco.



ATP03 - Via Cremona

OBIETTIVI DELLA TRASFORMAZIONE

- Completamento del tessuto urbano attraverso nuove edificazioni di carattere prevalentemente residenziale da concentrarsi lungo Via Cremona
- Realizzazione di un parco lineare di dimensioni significative di carattere unitario con le aree a parco pubblico esistenti e programmate lungo il fiume Serio
- Realizzazione di una passerella ciclo-pedonale di connessione tra le due sponde del fiume
- Ricomposizione delle relazioni pedonali lungo il fiume Serio e con il tessuto urbano ad est dell'Ambito

PARAMETRI URBANISTICI

- | | |
|--|-----------------------------|
| • Superficie dell'Ambito di Trasformazione | 51.536 mq |
| • Superficie pubblica da riqualificare | 0 mq |
| • Superficie territoriale | 51.536 mq |
| • Indice edificatorio | 0.15 mq/mq |
| • Area minima per parco pubblico urbano | 75% Superficie territoriale |
| • H max edifici | 10 mt |

MIX FUNZIONALE

- E' ammessa la destinazione prevalentemente residenziale e le funzioni complementari alla residenza

PRESCRIZIONI MORFOLOGICHE

- Concentrazione degli edifici prevalentemente lungo Via Cremona
- Va garantita una connessione ambientale nord-sud per la realizzazione di un parco pubblico urbano lungo il fiume Serio di carattere unitario
- Va garantito un collegamento ciclo-pedonale nord-sud lungo il fiume Serio, un collegamento est-ovest lungo il bordo sud dell'ambito ed una connessione est-ovest all'interno dell'ambito di superamento del fiume per mezzo di una passerella
- Va garantito un parcheggio di uso pubblico lungo Via Cremona come indicato nella scheda grafica
- Nella fase attuativa dovranno essere rispettate le disposizioni planificatorie del Parco Regionale del Serio ed in particolare l'art.21 delle NTA del PTC del Serio

INDICAZIONI PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE

Vedi scheda di approfondimento dell'Ambito contenuta nel Rapporto Ambientale della V.A.S. Capp. 7.4 e 7.5