

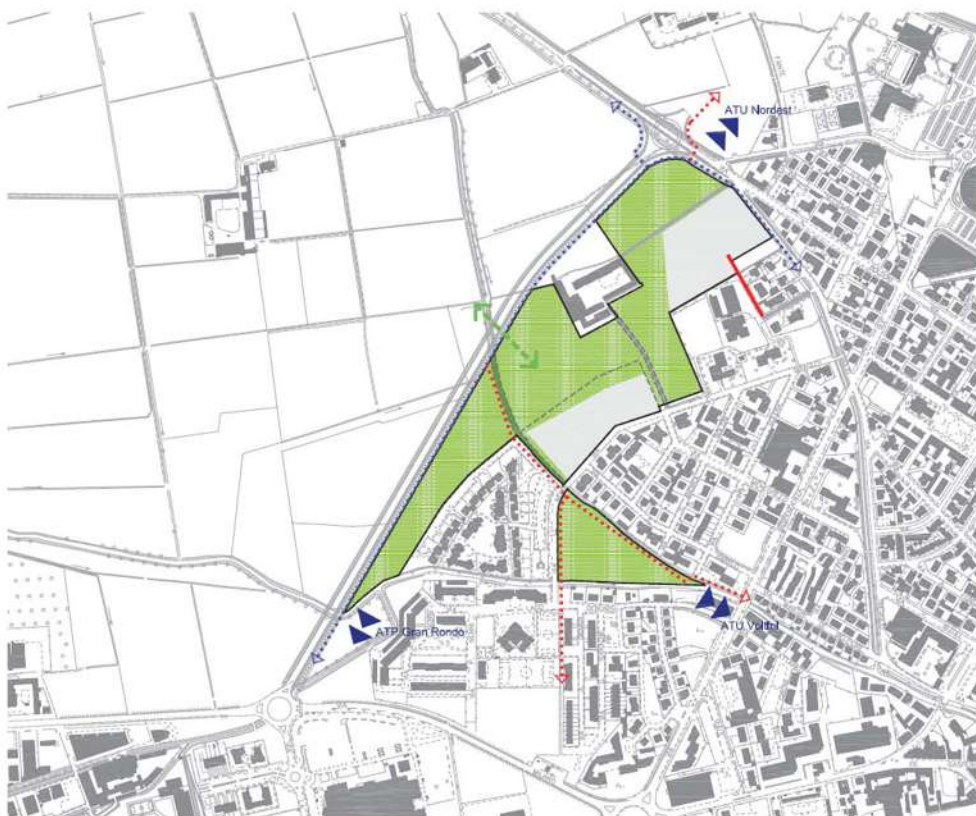
ATP Moso

L'ambito di trasformazione del Moso è una vasta area agricola compresa tra il nuovo tratto di tangenziale ovest e Via Treviglio, Via Braguti e Via le Murie; al suo interno si trova un'area per servizi tecnologici in dismissione. Fa inoltre parte di questo ambito una porzione di terreno agricolo, di forma triangolare, compreso tra le due rogge che dal parco del Moso entrano nella città.

L'obiettivo del Piano è quello di trasformare questa porzione di territorio in un parco agricolo in continuità con il parco del Moso, che si trova al di là della tangenziale, attraverso la ridefinizione dei suoi bordi urbani lungo Via Treviglio e Via Braguti.

Come per l'ambito ATP-Gran Rondò, le nuove superfici pubbliche, ottenute dalla concentrazione della volumetria generata entro poche aree fondiarie di completamento del tessuto residenziale, permetteranno la realizzazione del parco agricolo che conetterà il parco urbano di Via Milano con il canale Vacchelli e di un nuovo parco pubblico all'interno del tessuto consolidato.

Le risorse generate dalla trasformazione garantiranno la realizzazione di nuovi percorsi ciclo-pedonali di attraversamento del parco e di connessione con la città esistente, la costruzione di servizi per la ricreazione e punti di sosta e la realizzazione di alcuni parcheggi di attestazione al parco del Moso.



ATP02 - Moso

OBIETTIVI DELLA TRASFORMAZIONE

- Completamento del tessuto urbano attraverso nuove edificazioni di carattere prevalentemente residenziale da concentrarsi preferibilmente lungo Via Braguti e Via Treviglio
- Realizzazione di un parco lineare di dimensioni significative lungo la Gronda ovest di carattere unitario con le superfici a parco urbano dell'ATP-Gran Rondò e di connessione con le funzioni di interesse generale esistenti ad est e a nord dell'area
- Ricomposizione morfologica e delle relazioni viarie e pedonali con il tessuto urbano ad est e sud dell'Ambito

PARAMETRI URBANISTICI

- | | |
|--|-----------------------------|
| • Superficie dell'Ambito di Trasformazione | 154.694 mq |
| • Superficie pubblica da riqualificare | 2.917 mq |
| • Superficie territoriale | 151.777 mq |
| • Indice edificatorio | 0.15 mq/mq |
| • Area minima per parco pubblico urbano | 75% Superficie territoriale |
| • H max edifici | 4 piani |

MIX FUNZIONALE

- E' ammessa la destinazione prevalentemente residenziale e le funzioni complementari alla residenza

PRESCRIZIONI MORFOLOGICHE

- Concentrazione degli edifici prevalentemente lungo Via Braguti e Via Treviglio
- Vanno garantite almeno una connessione ambientale est-ovest con il parco del Moso attraverso la Gronda ovest come rappresentate in scheda grafica
- Va garantito un collegamento ciclo-pedonale tra la rete esistente e programmata lungo la Gronda Ovest, un collegamento est-ovest all'interno all'ambito e un collegamento nord-sud, lungo Via le Murie, con Via Milano
- Garantire l'accesso viario al complesso delle cascine poste a nord/ovest dell'Ambito
- Garantire un nuovo collegamento viario all'Ambito da Via Treviglio come rappresentato in scheda

INDICAZIONI PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE

Vedi scheda di approfondimento dell'Ambito contenuta nel Rapporto Ambientale della V.A.S. Capp. 7.4 e 7.5