

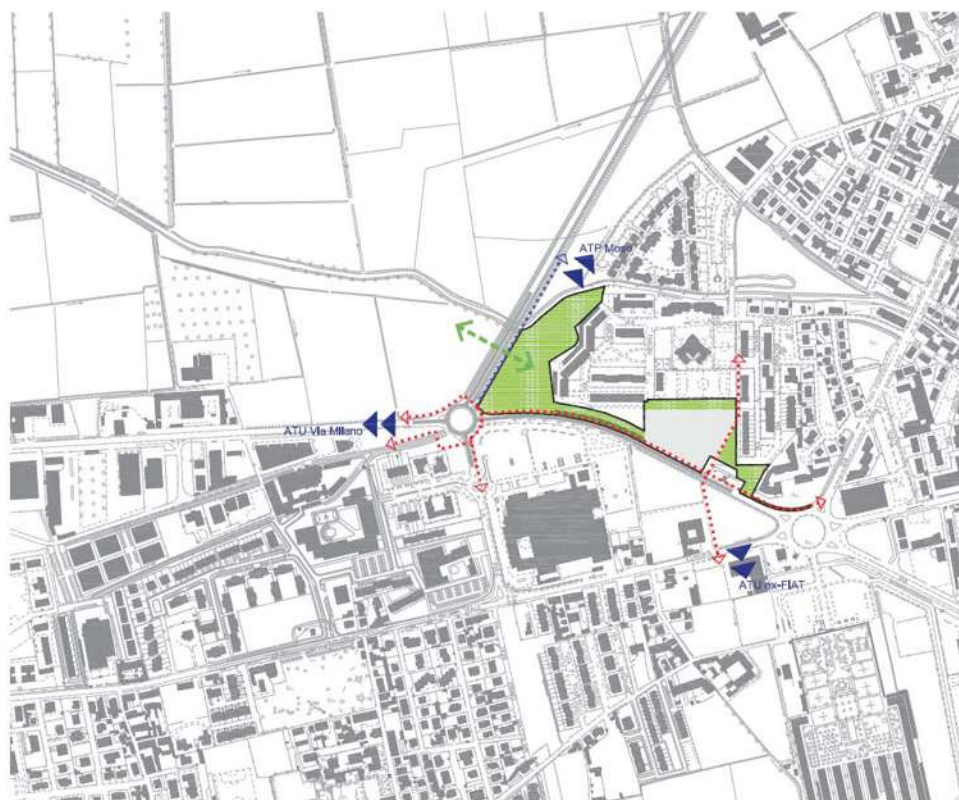
ATP Gran Rondò

L'ambito di trasformazione del Gran Rondò si trova lungo Via Libero Comune ed individua le aree agricole interstiziali del tessuto edificato comprese tra il tratto della nuova tangenziale ovest e Viale Europa.

Il Piano prevede di trasformare questa porzione di territorio in un tessuto urbano a carattere prevalentemente residenziale con l'obiettivo di riqualificare Via Libero Comune in un 'boulevard urbano' di estrema qualità attraverso un'operazione di densificazione dei suoi bordi.

Le nuove superfici pubbliche, ottenute dalla concentrazione della volumetria generata entro le aree fondiarie lungo Via Libero Comune, permetteranno la realizzazione, ad est della tangenziale, di un parco agricolo in continuità con le aree degli ambiti ATU-Via Milano e ATP-Moso.

Inoltre le risorse generate dalla trasformazione garantiranno la riqualificazione della sezione stradale di Via Milano e Via Libero Comune e la realizzazione di nuovi percorsi ciclo-pedonali sia trasversali all'ambito sia lungo la rete di viabilità esistente.



ATP01 - Gran Rondò

OBIETTIVI DELLA TRASFORMAZIONE

- Completamento del tessuto urbano attraverso nuove edificazioni di carattere prevalentemente residenziale da concentrarsi preferibilmente lungo Via Milano
- Realizzazione di un parco lineare di dimensioni significative lungo la Gronda ovest di carattere unitario con le superfici per parco pubblico dell'ATP-Moso
- Ricomposizione delle relazioni pedonali tra Via Milano ed il tessuto urbano a nord e sud dell'Ambito

PARAMETRI URBANISTICI

- | | |
|--|-----------------------------|
| • Superficie dell'Ambito di Trasformazione | 41.223 mq |
| • Superficie pubblica da riqualificare | 4.828 mq |
| • Superficie territoriale | 36.395 mq |
| • Indice edificatorio | 0,15 mq/mq |
| • Area minima per parco pubblico urbano | 75% Superficie territoriale |
| • H max edifici | 5 piani |

MIX FUNZIONALE

- E' ammessa la destinazione prevalentemente residenziale e le funzioni complementari alla residenza

PRESCRIZIONI MORFOLOGICHE

- Concentrazione degli edifici prevalentemente lungo Via Milano
- Va garantita una connessione ambientale est-ovest con il parco del Moso attraverso la Gronda ovest come rappresentata in scheda grafica
- Va garantito un collegamento ciclo-pedonale tra la rete esistente e programmata lungo Via Milano, un collegamento nord-sud all'interno all'ambito tra Lago Gerundo e Viale Europa ed un collegamento lungo la Gronda ovest
- Non sono possibili accessi carrabili diretti all'area da Via Milano
- Va garantita una fascia verde di rispetto lungo il lato stradale di Via Milano al fine di definire una transizione tra la strada e la superficie edificatoria

INDICAZIONI PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE

Vedi scheda di approfondimento dell'Ambito contenuta nel Rapporto Ambientale della V.A.S. Capp. 7.4 e 7.5