

ATU Stalloni

L'Ambito denominato Stalloni comprende l'area del centro d'incremento ippico che si trova tra Via Mercato, Via Quartierone, Via Verdi e Via Gramsci.

L'obiettivo del Piano per questo ambito è quello di riqualificare l'area attraverso la riconversione dei volumi edilizi esistenti per l'insediamento di servizi pubblici e d'interesse pubblico generale allo scopo di aprire quest'area alla città.

La definizione dei servizi e delle funzioni insediabili sarà definita dal Consiglio Comunale in sede di pianificazione attuativa.



ATU07 - Stalloni

OBIETTIVI DELLA TRASFORMAZIONE

- Riqualificazione dell'ambito per l'insediamento di nuovi servizi pubblici e d'interesse pubblico generale

PARAMETRI URBANISTICI

- Superficie dell'Ambito di Trasformazione 30,202 mq
- Superficie territoriale 30,202 mq

FUNZIONI AMMESSE

- La tipologia dei servizi e la loro consistenza saranno definite dal Consiglio Comunale in sede di Pianificazione Attuativa e regolamentati con apposita convenzione.

PRESCRIZIONI MORFOLOGICHE

- Realizzazione di un percorso interno che colleghi il nucleo di antica formazione con il quartiere di Crema Nuova
- Riqualificazione delle aree libere al fine di aumentarne la fruibilità

INDICAZIONI PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE

Vedi scheda di approfondimento dell'Ambito contenuta nel Rapporto Ambientale della V.A.S. Capp. 7.4 e 7.5