

ATU Via Colombo

L'ambito di Via Colombo è costituito da una serie di aree, per la maggior parte di proprietà pubblica, a cavallo tra Via Libero Comune e Via Colombo su cui si trovano attualmente alcuni servizi, come il mercato ortofrutticolo e la caserma dei pompieri.

La previsione di ricollocazione dei servizi esistenti in nuove e più ampie aree ed il forte carattere di degrado delle superfici circostanti permette al Piano di immaginare di riqualificare interamente questa porzione di città, collocata alla fine di Via Libero Comune e ai bordi del fiume Serio, con l'obiettivo di trasformarla nella 'porta est' della città dei servizi favorendo un maggiore mix funzionale variegato di qualità.

La trasformazione delle aree permetterà l'acquisizione di superfici pubbliche che, assieme a quelle già esistenti, saranno utili per la formazione di nuovi spazi urbani di qualità lungo Via Libero Comune.

Le risorse generate dalla trasformazione, invece, saranno utilizzate per la riqualificazione dell'asta di Via Libero Comune, la realizzazione della nuova viabilità di collegamento con la circonvallazione sud e dei percorsi ciclo-pedonali che permettano di connettere il nuovo 'boulevard urbano' con il fiume Serio e con le aree agricole a sud.



ATU05 - Via Colombo

OBIETTIVI DELLA TRASFORMAZIONE

- Riqualificazione dell'intero ambito attraverso un mix funzionale variegato di qualità urbanistica ed architettonica
- Ricomposizione delle relazioni pedonali tra Via Libero Comune e Via Viviani ed tra il tessuto urbano e il fiume Serio
- Ricomposizione delle relazioni ambientali e degli spazi aperti in connessione con il fiume Serio

PARAMETRI URBANISTICI

- | | |
|---|-----------------------------|
| • Superficie dell'Ambito di Trasformazione | 38.000 mq |
| • Superficie pubblica da riqualificare | 20.077 mq |
| • Superficie territoriale | 17.923 mq |
| • Indice edificatorio | 0.5 mq/mq |
| • Indici aggiuntivi | |
| - perequativo per acquisizione aree per servizi | 0.1 mq/mq |
| - servizi urbani | 0.1 mq/mq |
| • Area minima per parco pubblico urbano | 30% Superficie territoriale |
| • H max edifici | |
| - comparto 5.01 | 7 piani |
| - comparto 5.02 | 10 mt |

MIX FUNZIONALE

- Sono ammesse tutte le destinazioni tranne le attività produttive insalubri e rumorose e le grandi strutture di vendita

PRESCRIZIONI MORFOLOGICHE

- Va garantita la riqualificazione degli spazi pubblici lungo Via del Macello e Via Colombo
- Va garantito un collegamento ciclo-pedonale tra la rete esistente e programmata lungo Via Libero Comune di superamento del fiume, un collegamento nord-sud lungo Via Colombo e un collegamento nord-sud attraverso l'ambito di connessione tra Via Libero Comune e Via Viviani
- Vanno garantite due connessioni ambientali est-ovest con il parco urbano del Serio come indicato in scheda grafica
- Va prevista una connessione viaria tra Via Colombo e la strada SS 591
- Le medie strutture di vendita dovranno essere integrate sotto l'aspetto morfologico con le differenti tipologie della nuova proposta progettuale e la quota di parcheggi (pubblici e privati) va organizzata in strutture interrato o comprese nello stesso corpo di fabbrica
- Va garantito un parcheggio di uso pubblico lungo Via Libero Comune come indicato nella scheda grafica
- Nella fase attuativa dovranno essere rispettate le disposizioni pianificatorie del Parco Regionale del Serio ed in particolare l'art.21 delle NTA del PTC del Serio

INDICAZIONI PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE

Vedi scheda di approfondimento dell'Ambito contenuta nel Rapporto Ambientale della V.A.S. Capp. 7.4 e 7.5