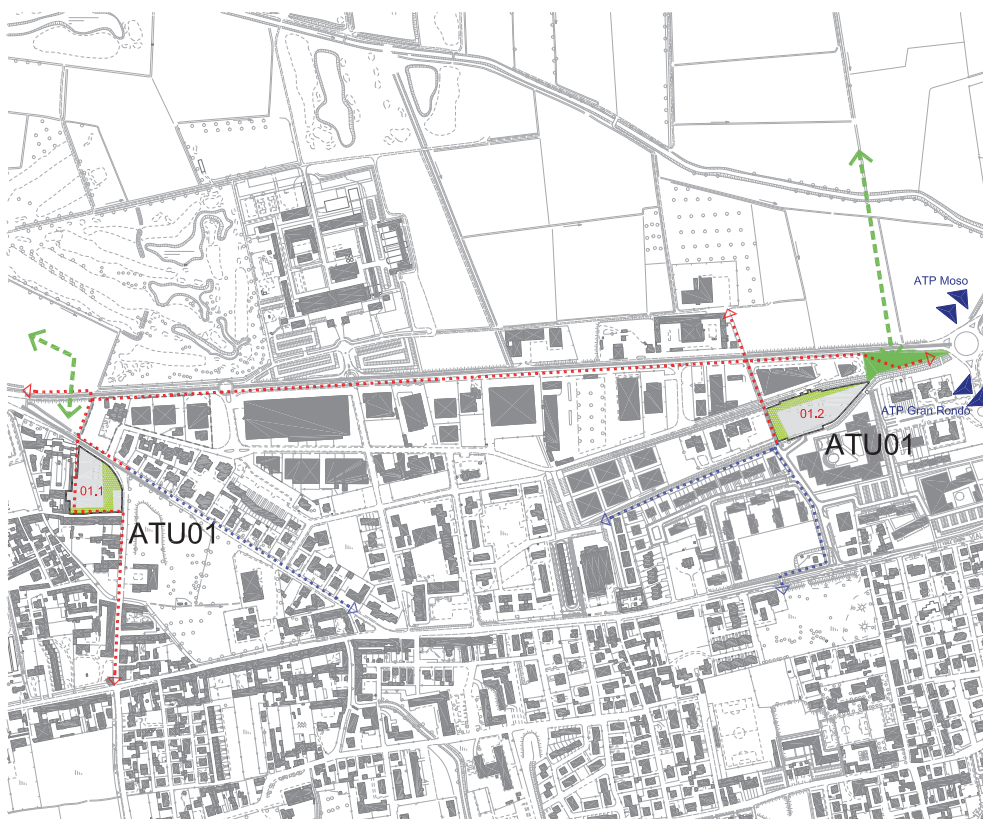


ATU Via Milano

L'ambito di trasformazione di Via Milano interessa due aree poste una all'estremo est ed una all'estremo ovest, a carattere produttivo/artigianale, parzialmente dismesse delimitate da tre strade: Via Milano, l'asse di accesso ovest alla città, Via Pandino e Via Rossignoli.

L'obiettivo del Piano per questo ambito è quello di riqualificare le aree, attraverso la riconversione del tessuto produttivo/artigianale favorendo un maggiore mix funzionale variegato di qualità urbanistica e architettonica che permetta di affiancare funzioni diverse (commerciale/residenziali/di servizio).

La trasformazione delle aree permetterà l'acquisizione di nuove superfici pubbliche per la realizzazione di percorsi ciclo-pedonali trasversali che permettano una maggior permeabilità tra gli ambiti ed il parco del Moso.



ATU01 - Via Milano

OBIETTIVI DELLA TRASFORMAZIONE

- Riqualificazione attraverso un mix funzionale variegato di qualità urbanistica ed architettonica
- Ricomposizione delle relazioni pedonali tra Via Milano ed il tessuto urbano a sud dell'area

PARAMETRI URBANISTICI

Atu 01.1

- | | |
|--|----------|
| • Superficie dell'Ambito di Trasformazione | 7.191 mq |
| • Superficie territoriale | 7.191 mq |

Atu 01.2

- | | |
|--|----------|
| • Superficie dell'Ambito di Trasformazione | 8.435 mq |
| • Superficie territoriale | 8.435 mq |

- | | |
|---|-----------------------------|
| • Indice edificatorio | 0,5 mq/mq |
| • Indici aggiuntivi | |
| - perequativo per acquisizione aree per servizi | 0,1 mq/mq |
| - servizi urbani | 0,1 mq/mq |
| • Area minima per parco pubblico urbano | 30% Superficie territoriale |
| • H max edifici | 10 piani |

MIX FUNZIONALE

- Sono ammesse tutte le destinazioni tranne le attività produttive insalubri e rumorose e le grandi strutture di vendita

PRESCRIZIONI MORFOLOGICHE

- Vanno garantite le connessioni ambientali nord-sud con il parco del Moso come rappresentate in scheda grafica
- Vanno garantiti i collegamenti ciclo-pedonali tra la rete esistente e programmata
- Le medie strutture di vendita dovranno essere integrate sotto l'aspetto morfologico con le differenti tipologie della nuova proposta progettuale e la quota di parcheggi (pubblici e privati) va organizzata in strutture interrato o comprese nello stesso corpo di fabbrica

INDICAZIONI PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE

Vedi scheda di approfondimento dell'Ambito contenuta nel Rapporto Ambientale della V.A.S. Capp. 7.4 e 7.5

Nel caso la riqualificazione preveda la presenza di funzioni residenziali, si auspica la realizzazione di fasce verdi con funzione mitigativa adeguatamente progettate, che tengano in debita considerazione tutte le specificità relative alla localizzazione ed alle criticità ambientali del contesto in cui esse saranno realizzate.