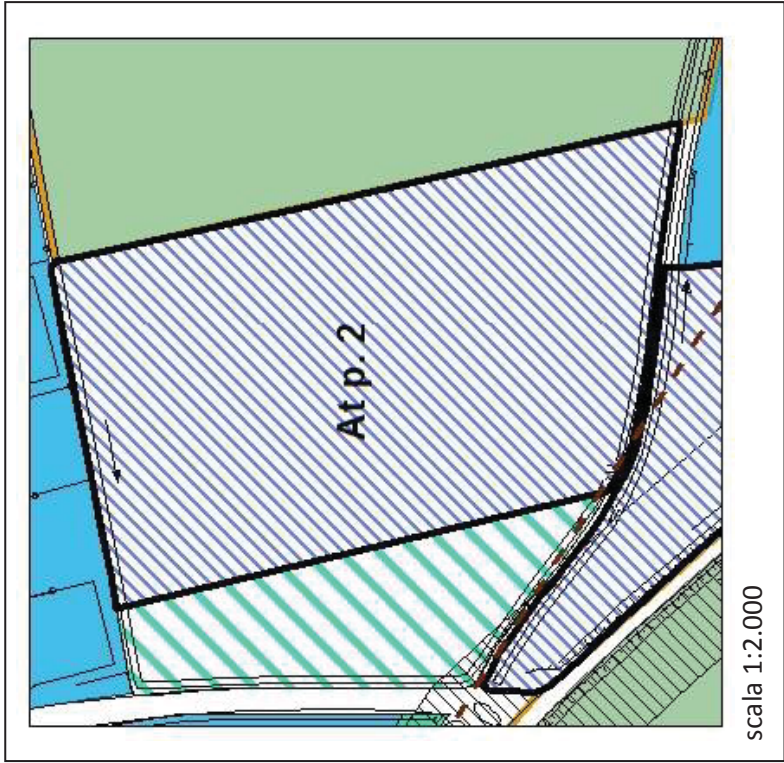




| INDICI E PARAMETRI URBANISTICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie territoriale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 29.752 mq                                                                                                            |
| Utilizzazione Fondaria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,60 mq/mq                                                                                                           |
| Rapporto di Copertura (Rc)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 50% (Uf)                                                                                                             |
| Altezza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10 m                                                                                                                 |
| AREA PER SERVIZI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                      |
| Le aree per infrastrutture e servizi da cedere/monetizzare sono stabilite in:<br><b>standard per attività produttiva/artigianale = 30% Slp</b> di cui il 10% per standard di qualità finalizzato al raggiungimento degli obiettivi del Piano dei Servizi.<br><b>superficie minima per parcheggi pubblici = 10% Slp.</b><br>La quota di monetizzazione o cessione dello standard verrà definita in fase di attuazione. |                                                                                                                      |
| FUNZIONI INSEDIABILI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                      |
| Funzione prevalente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>P-produttiva</b>                                                                                                  |
| Funzioni ammesse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | R-alloggio di SLP massima di 120 mq per ogni attività produttiva.<br><b>C.7</b> - attività di commercio all'ingrosso |

OBIETTIVI GENERALI - VINCOLI - PRESCRIZIONI

Gli standard dovuti per le attività di commercio all'ingrosso sono pari al 150% di Slp di cui il 50% per standard di qualità finalizzato al raggiungimento degli obiettivi stabiliti nel piano dei Servizi.

Dovranno essere previste fasce piantumate con essenze autoctone lungo il perimetro dell'ambito di trasformazione prospettante le aree agricole.

La viabilità degli ambiti dovrà avvenire esclusivamente mediante la viabilità comunale, esistente e/o di nuova previsione, senza accessi diretti all SS.PP; eventuali accessi diretti agli ambiti presenti lungo le SS.PP dovranno essere chiusi e definitivamente dismessi tramite l'impiego di idonei dispositivi e sistemi.