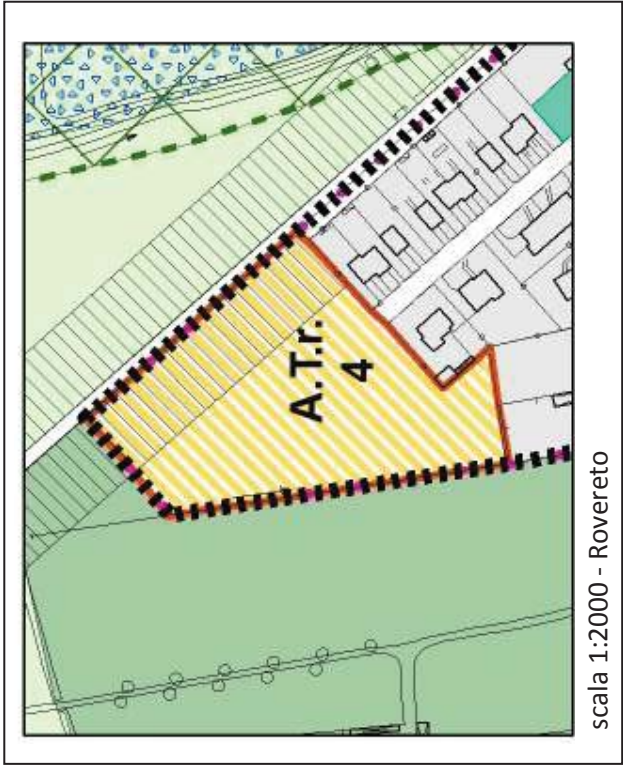




INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		
Superficie territoriale	10.997 mq	
Indice di utilizzazione territoriale	1 mc/mq = 10.997 mc	
Quota volume abitante e abitanti teorici	150 mc/ab = 73 abitanti teorici	
STANDARD URBANISTICI		
Lo standard è definito in 70 mq/abitante: - 35 mq per infrastrutture e servizi - 35 mq in standard di qualità finalizzato al raggiungimento dei servizi individuati nel Piano dei Servizi		70 mq/abitante = 5.110 mq
FUNZIONI INSEDIABILI		
Funzione prevalente	R – residenza	
Funzioni ammesse	P.2-C.1-C.5-T-Fs.2	

CRITERI DI INTERVENTO	
Altezza	7,50 m
Distanza dalla strada	h/2 con minimo di 5 m
Distanza tra i fabbricati	10 m
Distanza dai confini	h/2 con minimo di 5 m
Strumento Attuativo	Obbligo di Piano Attuativo

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA
Classe 2 - fattibilità con modeste limitazioni
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA
2 - bassa
CRITERI DI INCENTIVAZIONE
Sono ammesse incentivazioni fino ad un massimo del 5% della volumetria prevista a fronte del conseguimento di risparmio energetico mediante la realizzazione di edifici ricadenti in Classe "A" o superiore come definito al Criterio 5 delle Nta del DdP
PRESCRIZIONI E OBIETTIVI DI AMBITO
La vodagione degli ambiti dovrà avvenire esclusivamente mediante la viabilità comunale, esistente e/o di nuova previsione, senza accessi diretti all SS.PP; eventuali accessi diretti agli ambiti presenti lungo le SS.PP dovranno essere chiusi e definitivamente dismessi tramite l'impiego di idonei dispositivi e sistemi. L'edificazione dell'ambito dovrà avvenire al di fuori della fascia di rispetto stradale