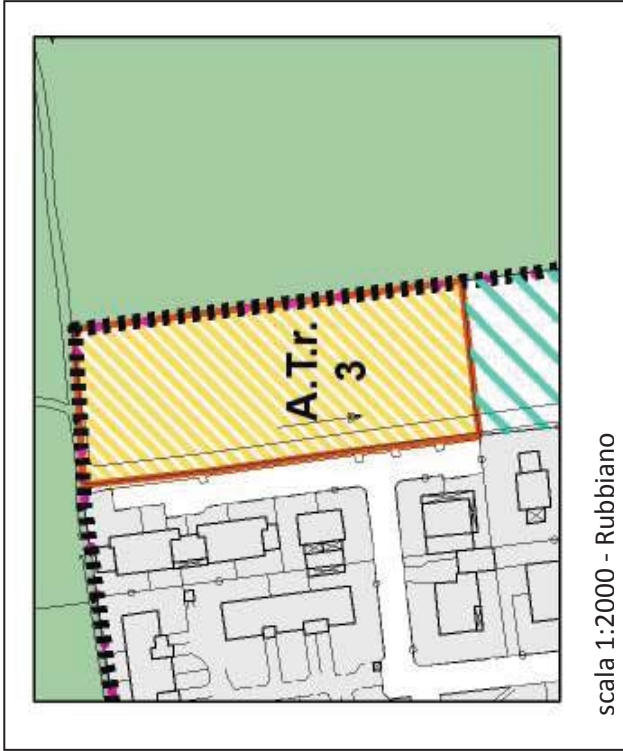




INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		
Superficie territoriale	4.887 mq	
Indice di utilizzazione territoriale	1 mc/mq = 4.887 mc	
Quota volume abitante e abitanti teorici	150 mc/ab = 32 abitanti teorici	
STANDARD URBANISTICI		
Lo standard è definito in 70 mq/abitante: - 35 mq per infrastrutture e servizi - 35 mq in standard di qualità finalizzato al raggiungimento dei servizi individuati nel Piano dei Servizi		70 mq/abitante = 2.240 mq
FUNZIONI INSEDIABILI		
Funzione prevalente	R – residenza	
Funzioni ammesse	P.2-C.1-C.5-T-Fs.2	

CRITERI DI INTERVENTO	
Altezza	7,50 m
Distanza dalla strada	h/2 con minimo di 5 m
Distanza tra i fabbricati	10 m
Distanza dai confini	h/2 con minimo di 5 m
Strumento Attuativo	Obbligo di Piano Attuativo

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA
Classe 2 - fattibilità con modeste limitazioni
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA
2 - bassa
CRITERI DI INCENTIVAZIONE
Sono ammesse incentivazioni fino ad un massimo del 5% della volumetria prevista a fronte del conseguimento di risparmio energetico mediante la realizzazione di edifici ricadenti in Classe "A" o superiore come definito al Criterio 5 delle Nta del DdP
PRESCRIZIONI E OBIETTIVI DI AMBITO
La convenzione dell'At3 potrà prevedere o la realizzazione del parcheggio di previsione posto a Sud dell'ambito a servizio del cimitero a scampo dello standard di qualità o la monetizzazione dello stesso, a seconda delle specifiche scelte dell'Amministrazione Comunale.