



INDICI E PARAMETRI URBANISTICI		
Superficie territoriale	2.061 mq	
Indice di utilizzazione territoriale	1 mc/mq = 2.061 mc	
Quota volume abitante e abitanti teorici	150 mc/ab = 14 abitanti teorici	
STANDARD URBANISTICI		
Lo standard è definito in 70 mq/abitante: - 35 mq per infrastrutture e servizi - 35 mq in standard di qualità finalizzato al raggiungimento dei servizi individuati nel Piano dei Servizi	70 mq/abitante = 980 mq	
FUNZIONI INSEDIABILI		
Funzione prevalente	R – residenza	
Funzioni ammesse	P.2-C.1-C.5-T-Fs.2	

CRITERI DI INTERVENTO	
Altezza	7,50 m
Distanza dalla strada	h/2 con minimo di 5 m
Distanza tra i fabbricati	10 m
Distanza dai confini	h/2 con minimo di 5 m
Strumento Attuativo	Obbligo di Piano Attuativo

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA
Classe 3 - fattibilità con consistenti limitazioni
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA
4 - alta
CRITERI DI INCENTIVAZIONE
Sono ammesse incentivazioni fino ad un massimo del 5% della volumetria prevista a fronte del conseguimento di risparmio energetico mediante la realizzazione di edifici ricadenti in Classe "A" o superiore come definito al Criterio 5 delle Nta del DdP
PRESCRIZIONI E OBIETTIVI DI AMBITO