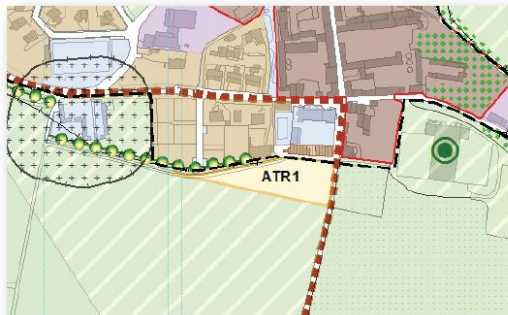


ESTRATTO NORMATIVA

LOCALIZZAZIONE AMBITO - ESTRATTO AZZONAMENTO



LOCALIZZAZIONE AMBITO - ESTRATTO AZZONAMENTO



AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONI CONTROLLATA

ATR1

allegati ai Criteri attuativi del Documento di Piano



PARAMETRI ED INDIRIZZI

MODALITA' DI INTERVENTO	Ambito residenziale prevalente di trasformazione	UDM	ATR1
PARAMETRI	Superficie territoriale complessiva	mq	5.085
	Edificabilità massima complessiva	mc	7.628
	Abitanti equivalenti complessivi	n	51
	Aree minime per servizi (in caso di P.A.)	mq	918
PRESCRIZIONI SPECIALI	Ambito soggetto a P.A.		
CLASSE GEOLOGICA	Classe di Fattibilità 2		

Sviluppo dell'accessibilità

Agevolare l'accesso diretto delle abitazioni dalla viabilità principale.

Integrazione col contesto

Mantenere tipologie edilizie già presenti sul territorio del comune

Minimizzare l'impatto delle edificazioni realizzate rispetto al tessuto edilizio esistente

Riservare un'adeguata dotazione di servizi pubblici (standard) a verde e parcheggio

Particolare attenzione al sistema ambientale paesaggistico e al sistema dei vincoli e

mitigazione rispetto al sistema agricolo posto a nord e allevamento posto a est

L'attuazione dell'ambito ATR1 potrà avvenire previa riduzione della fascia di rispetto generata dall'allevamento limitrofo secondo le modalità e le condizioni previste dal Regolamento Locale di Igien e dall'Autorità sanitaria comunale (RD 1265/1934)

In sede attuativa dovrà essere previsto uno specifico studio della mobilità e del traffico volto ad individuare e a correggere i possibili impatti derivanti dall'attuazione dell'ambito. Tale studio dovrà essere valutato, oltreché dalla struttura tecnica comunale, dall'Area Infrastrutturale Stradali e Patrimonio Settore Programmazione e infrastrutture stradali U.O. Realizzazione Infrastrutture stradali e servizi autorizzatrici della Provincia di Cremona

Comune di CASTELVISCONTI

AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONI CONTROLLATA

ATR1

allegati ai Criteri attuativi del Documento di Piano



PROPOSTA 1

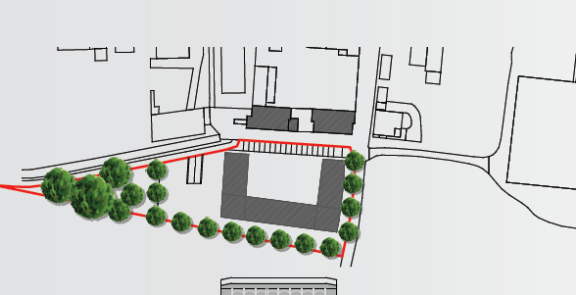


PROPOSTA 2

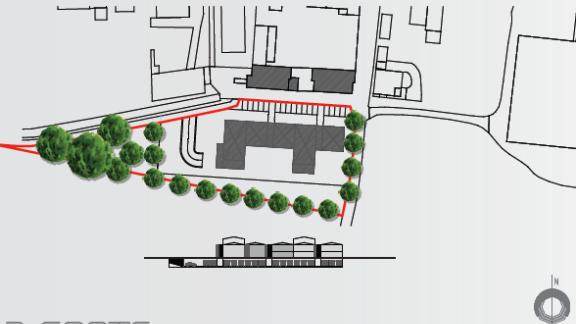


MONO/BI FAMILIARI

PROPOSTA 3



PROPOSTA 4



A CORTE

Tali proposte sono indicative e rappresentative dei possibili sviluppi previsti nel comparto (es.altezze).

Comune di CASTELVISCONTI