

Adt 2 – Produttivo (a nord della Provinciale)

Completamento, a nord-est, del quadrante artigianale. L'accesso dell'ambito sulla viabilità provinciale dovrà avvenire esclusivamente mediante immissione dalla S.C. posta in prossimità Km. 3*400 in sinistra della SP 9 , senza alcun accesso diretto dalla Provinciale; di conseguenza tutti gli eventuali accessi esistenti sulla SP9 dovranno essere chiusi e definitivamente dismessi utilizzando idonei dispositivi e sistemi.	
DESTINAZIONE D'USO	Produttiva
MODALITÀ DI INTERVENTO	PA
SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)	9.431 mq
INDICE UTILIZZAZIONE FONDIARIA	0,60 mq/mq
RAPPORTO COPERTURA	50% Sf
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE	Produttive Residenza di servizio Direzionale
STANDARD (10% ST - PRODUTTIVO)	943 mq
ALTEZZA MASSIMA	mt 10,50
DISTANZE DAI CONFINI MINIMA	mt 5,00
DISTANZE DAGLI EDIFICI MINIMA	mt 10,00
CAUTELE E NOTE:	Mitigazioni vegetazionali a nord in diretto contatto con il tessuto agricolo e ad est (per interferenze visuali da provinciale) il futuro ampliamento è subordinato all'allacciamento dell'area alla rete fognaria comunale.