

Adt 1 – Residenziale (via Campi)

Previsione insediativa già prevista nel PRG e parzialmente attuata attraverso stralci successivi. Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale con decremento degli areali previsti dal PRG vigente. Il PGT si pone l'obiettivo di compattare l'espansione, incrementando gli areali in salvaguardia posti ad est e a nord Priorità alle UMI attigue al consolidato e la realizzazione della successiva subordinata all'avvenuto completamento della precedente. Prevedere la prosecuzione di Via Papa Giovanni fino al collegamento con la strada comunale ad est	
DESTINAZIONE D'USO	Prevalentemente residenziale
MODALITÀ DI INTERVENTO	PA
SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)	13.500 mq
INDICE EDIFICABILITÀ SU ST	1,00 mc/mq
VOLUMETRIA REALIZZABILE	13.500 mc
SLP REALIZZABILE (V/3,00)	4.500 mq
DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE	Produttivo Agricolo
ALTEZZA MASSIMA	mt 9,00 – tre piani fuori terra
DISTANZE DAI CONFINI MINIMA	mt 5,00
DISTANZE DAGLI EDIFICI MINIMA	mt 10,00
N. ABITANTI PREVISTI (150 MC/AB)	90 ab.
STANDARD (26,50 MQ/AB)	2.385 mq
CAUTELE E NOTE:	Mitigazioni vegetazionali a sud in diretto contatto con il tessuto agricolo. rispetto alla SP 9.