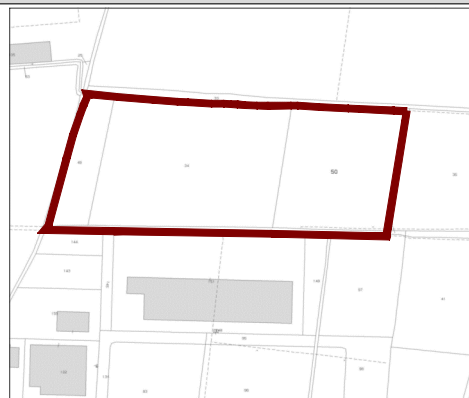
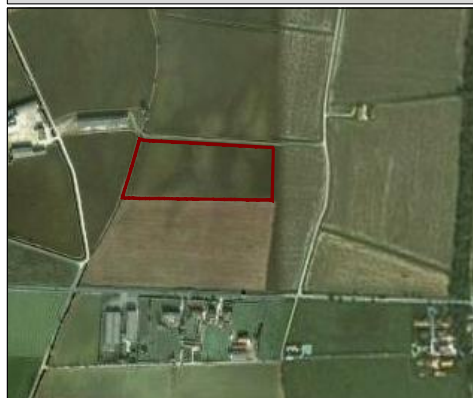


AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO 1



INDICI E PARAMETRI PROGETTUALI

Superficie territoriale (St) = 37.000 mq	Indice di Utilizzazione fondiaria (Uf) = 0,6 mq/mq
Raccporto di copertura (Rc) = 40% Sf	Raccporto di copertura da convenzionare (Rc) = 50% Sf 10% di superficie coperta da acquisire quale contributo per il raggiungimento degli obiettivi del Piano dei Servizi
DESTINAZIONE PREVALENTE P	DESTINAZIONI AMMISSIBILI: R fino a 150 mq di Slp per unità produttiva; C.7
AREE PER SERVIZI PUBBLICI: 20% Slp	La quota di aree per servizi pubblici da cadere all'interno del P.A. è stabilita nell'ambito della negoziazione per la definizione degli accordi convenzionali tra l'Amministrazione e il proponente. In ogni caso deve essere garantita una quota di parcheggio pari al 10% della Slp La quota non ceduta potrà essere monetizzata

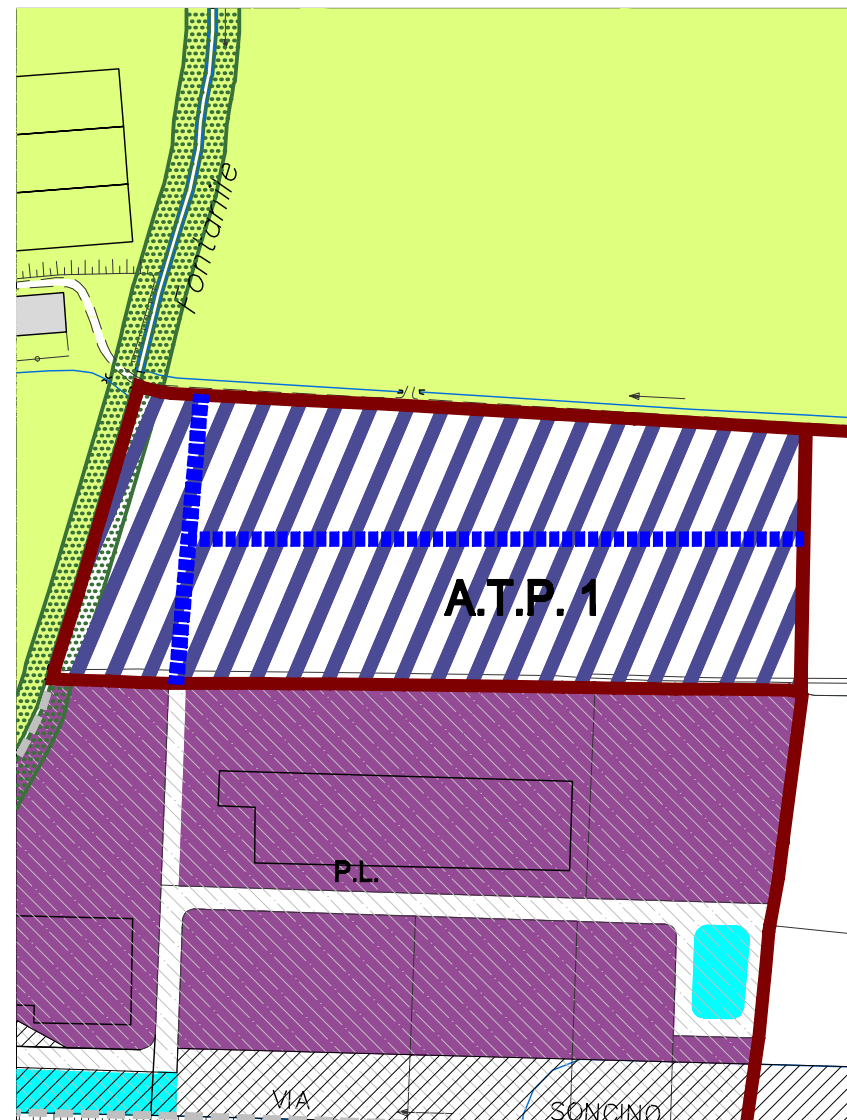


STRADA DI PREVISIONE da attuarsi all'interno del Piano Attuativo da definire nell'ambito degli accordi convenzionali in attuazione dell'Ambito di trasformazione

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA: 3 (con consistenti limitazioni) -
3h (unità di Isegno- Valle dei Navigli)

PRESCRIZIONI:

Lungo il lato Nord ed Est dell'ambito dovrà essere prevista una piantumazione con funzione di mitigazione ambientale tra le aree agricole e le nuove edificazioni.



L'ATP è situato a nord del polo produttivo esistente, l'area è attualmente compromessa poiché è destinata al deposito e stoccaggio di materiale necessario alla realizzazione del gasdotto Zimella-Cervigliano D'Adda.

L'ATP potrà essere effettuato una volta dismesso il cantiere riguardante lo stoccaggio dei materiali del gasdotto.