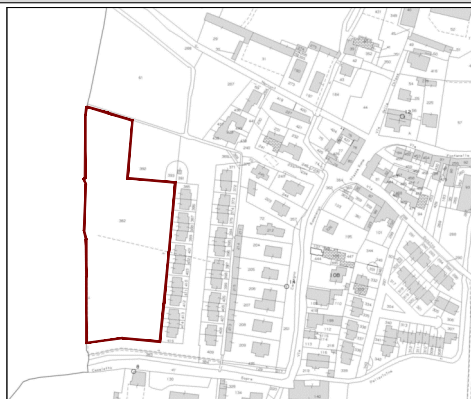
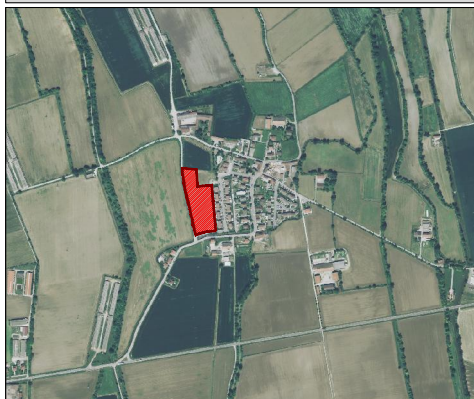


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE



INDICI E PARAMETRI PROGETTUALI

Superficie territoriale (St) = 14.000 mq

Indice territoriale (It) = 0,5 mc/mq
14.000 mq (St) x 0,5 (It) = **7.000 mc**

Indice di edificazione d'ambito (Iea) = 0,65 mc/mq
-volumetria che deve essere obbligatoriamente convenzionata-
14.000 mq (St) x 0,65 (Iea) = **9.100 mc**

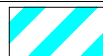
It - Iea = volumetria da acquisire per il convenzionamento dell'Ambito di Trasformazione
9.100 mc (Iea) - 7.000 mc (It) = 2.100 mc

Abitanti teorici (150mc/ab) = 61

Parcheggio minimo da cedere: 366 mq
(6 mq/ab)



Area di concentrazione della
volumetria da convenzionare
(9.100mc)



area per servizi da cedere
nell'ambito del P.A. (mq 5.000)

da cedere all'A.C. come contributo per il raggiungimento degli
obiettivi previsti dal piano dei servizi.
(PEREQUAZIONE D'AMBITO)

DESTINAZIONE PREVALENTE
R

DESTINAZIONI AMMISSIBILI:
C.1-C.5-T-Ri-Fs2-3-4-5-8-10



STRADA DI PREVISIONE

Strada da realizzarsi a carico dell'Amministrazione
Comunale per l'accesso all'area dei servizi pubblici

La volumetria di ogni singolo edificio realizzato
nell'ambito del Piano Attuativo potrà essere
incrementata del 5% qualora l'edificio sia certificato in
classe energetica A

CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA: 3 (con consistenti limitazioni) - 3h (unità di Isegro- Valle dei Navigli)

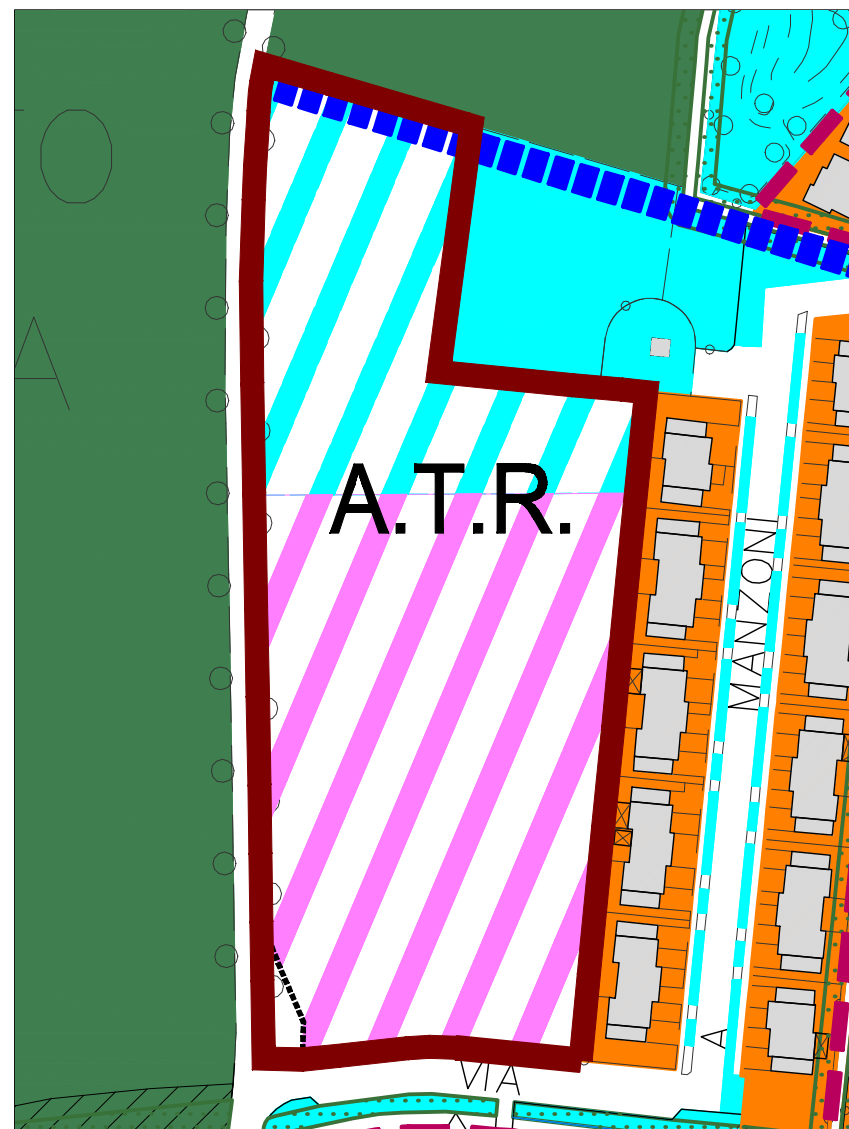
PRESCRIZIONI:

-preventivamente e/o contestualmente all'attuazione dell'ambito deve essere riqualficata l'immissione lungo la
S.P. 20

-Le caratteristiche tecnico-geometriche della riqualfica di cui al punto precedente dovranno essere
preventivamente concordate ed autorizzate dal Servizio Autorizzazioni e Concessioni dell'Ufficio Tecnico
Provinciale

-In subordine ai punti 1 e 2 dovrà essere dimostrato con idonea documentazione che l'ambito non disporrà di
accessi diretti lungo la strada carraia e/o lungo la S.C. "Via Manzoni" posta in lato Sud dell'ambito stesso

- dovrà essere mantenuto e valorizzato il filare arboreo presente sul lato ovest dell'ambito



L'ATR è situato in ambito consolidato ed è posizionato strategicamente rispetto al disegno dei servizi di Casaletto di Sopra. L'ambito viene suddiviso in due parti definite, una destinata alla residenza e l'altra a servizi, al fine di implementare l'area ove collocare servizi di interesse generale.