

CSB\_5b: CASALBUTTANO ED UNITI\_RIDEFINIZIONE DEL MARGINE URBANO A EST

AMBITO TERRITORIALE  
(fonte google map)



IMMAGINI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE



STRALCIO DELLE PREVISIONI DI PIANO



PARAMETRI URBANISTICI

|                                                           |        |        |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)                              | 21.000 |        |
| SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA (SCV) (mq)       | 13.700 |        |
| RAPPORTO DI COPERTURA relativo alla SCV (valore massimo): | 0.6    |        |
| NUMERO MASSIMO DI PIANI FUORI TERRA                       | 3      |        |
|                                                           | MIN    | MAX    |
| SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO (mq)                        | 13.000 | 24.000 |
| DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE                             |        |        |
| Residenza                                                 | 90%    |        |

DESTINAZIONI D'USO NECESSARIE:

|                                          |  |
|------------------------------------------|--|
| Residenza                                |  |
| Industria – artigianato                  |  |
| Artigianato di servizio                  |  |
| Logistica distributiva                   |  |
| Servizi alla popolazione                 |  |
| Servizi alle imprese                     |  |
| Esercizi commerciali di vicinato         |  |
| Esercizi commerciali media distribuzione |  |
| Terziario di servizio                    |  |
| Direzionale                              |  |
| Ricettivo                                |  |

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| Residenza                                |   |
| Industria – artigianato                  |   |
| Artigianato di servizio                  | X |
| Logistica distributiva                   |   |
| Servizi alla popolazione                 | X |
| Servizi alle imprese                     |   |
| Esercizi commerciali di vicinato         | X |
| Esercizi commerciali media distribuzione |   |
| Terziario di servizio                    | X |
| Direzionale                              |   |
| Ricettivo                                | X |

PROCEDIMENTO ATTUATIVO: PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA

ORIENTAMENTI PER LA FASE ATTUATIVA



- perimetro ATI
- attraversamenti e percorsi ciclopeditoni protetti
- quinta vegetale
- concentrazione volumetrica
- tracciati stradali

DOTAZIONI TERRITORIALI NECESSARIE

- Quinta alberata
- Pista ciclopeditone
- Tracciato stradale

Il procedimento di formulazione del piano attuativo dovr  essere accompagnato da specifico endo-procedimento di valutazione ambientale strategica o da verifica di assoggettabilit .