

CSB_7: CASALBUTTANO ED UNITI_ADDIZIONE URBANA

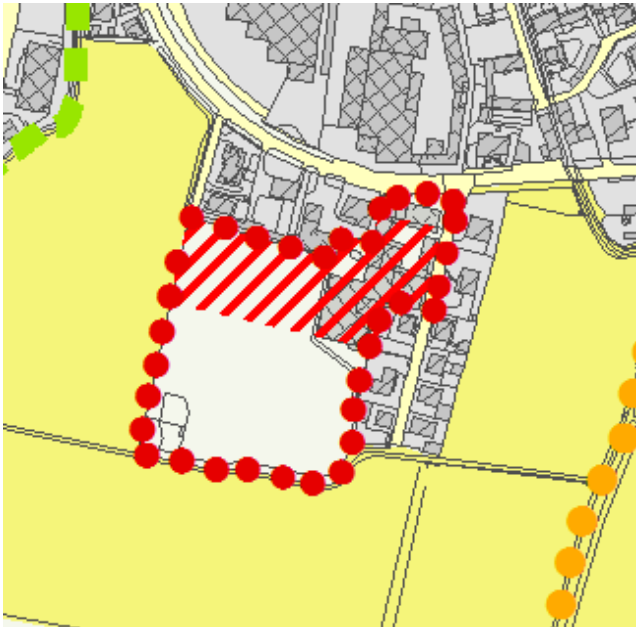
AMBITO TERRITORIALE
(fonte google map)



IMMAGINI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE



STRALCIO DELLE PREVISIONI DI PIANO



PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	21.700	
SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE VOLU- METRICA (SCV) (mq)	8.800	
RAPPORTO DI COPERTURA relativo alla SCV. (valore massimo):	0.6	
NUMERO MASSIMO DI PIANI FUORI TERRA	3	
	MIN	MAX
SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO (mq)	9.000	15.800

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Residenza	70%

DESTINAZIONI D'USO NECESSARIE:

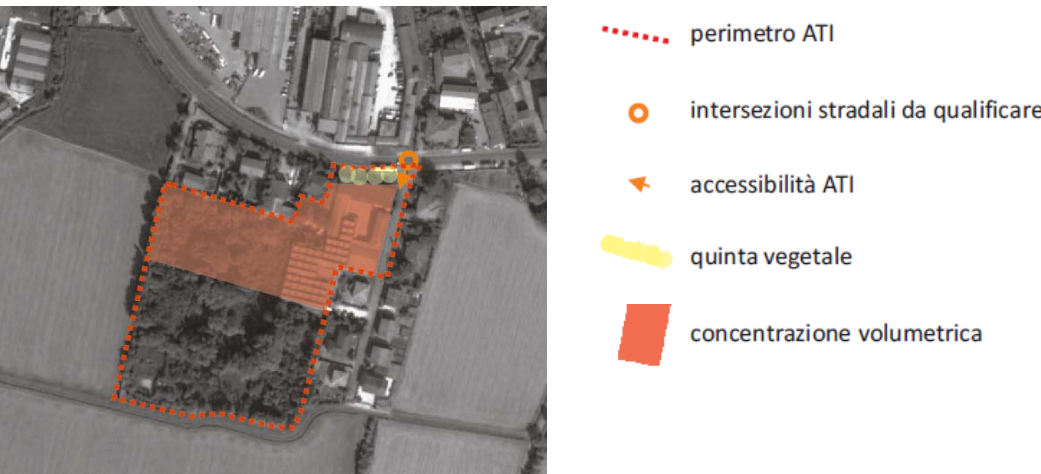
Residenza	
Industria – artigianato	
Artigianato di servizio	
Logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	X
Servizi alle imprese	
Esercizi commerciali di vicinato	X
Esercizi commerciali media distribuzione	
Terziario di servizio	
Direzionale	
Ricettivo	

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

Residenza	
Industria – artigianato	
Artigianato di servizio	X
Logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	
Servizi alle imprese	
Esercizi commerciali di vicinato	
Esercizi commerciali media distribuzione	X
Terziario di servizio	X
Direzionale	
Ricettivo	X

PROCEDIMENTO ATTUATIVO: PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA

ORIENTAMENTI PER LA FASE ATTUATIVA



DOTAZIONI TERRITORIALI NECESSARIE

Quinta vegetale lungo il perimetro del comparto che si relazione con spazi aperti
Interventi di qualificazione delle percorrenze ciclopeditoni verso il centro urbano

Nota:
in fase attuativa dovranno essere concordate, con specifico tavolo di lavoro con gli Uffici Provinciali, le modalità funzionali dell'assetto viabilistico di connessione tra l'ATI e la viabilità esterna. Analogamente, dovranno essere concordate le modalità compensative dell'eventuale erosione a fini urbanizzativi dell'area boscata (riconosciuta dal Piano di Indirizzo Forestale)

In relazione alla presenza di un'area boscata all'interno dell'ambito di trasformazione insediativa, in fase attuativa saranno da valutarsi i profili di coerenza e legittimità delle possibilità insediative qui definite rispetto al quadro dispositivo e pianificatorio in materia di tutela dei boschi.