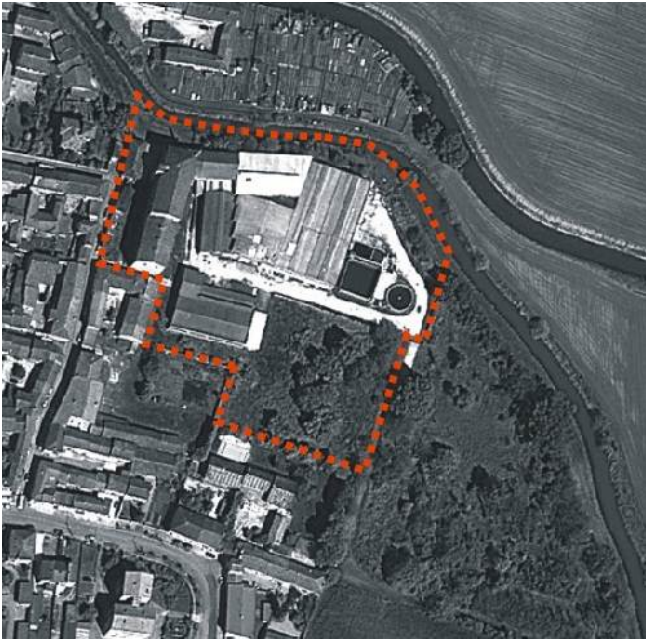


CSB_5a: CASALBUTTANO ED UNITI_RIDEFINIZIONE DEL MARGINE URBANO A EST

AMBITO TERRITORIALE
(fonte google map)



IMMAGINI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE



STRALCIO DELLE PREVISIONI DI PIANO



PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	17.600	
SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA (SCV) (mq)	13.800	
RAPPORTO DI COPERTURA relativo alla SCV (valore massimo):	0.6	
NUMERO MASSIMO DI PIANI FUORI TERRA	3	
	MIN	MAX
SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO (mq)	14.000	25.000
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE		
Residenza	70%	

DESTINAZIONI D'USO NECESSARIE:

Residenza
Industria – artigianato
Artigianato di servizio
Logistica distributiva
Servizi alla popolazione
Servizi alle imprese
Esercizi commerciali di vicinato
Esercizi commerciali media distribuzione
Terziario di servizio
Direzionale
Ricettivo

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

Residenza	
Industria – artigianato	
Artigianato di servizio	X
Logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	X
Servizi alle imprese	X
Esercizi commerciali di vicinato	X
Esercizi commerciali media distribuzione	X
Terziario di servizio	X
Direzionale	X
Ricettivo	X

PROCEDIMENTO ATTUATIVO: PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA

ORIENTAMENTI PER LA FASE ATTUATIVA



- perimetro ATI
- attraversamenti e percorsi ciclopeditoni protetti
- quinta vegetale
- concentrazione volumetrica

DOTAZIONI TERRITORIALI NECESSARIE

- Quinta alberata
- Pista ciclopeditone
- Connessione con l'asse centrale

Il procedimento di formulazione del piano attuativo dovrà essere accompagnato da specifico endo-procedimento di valutazione ambientale strategica o da verifica di assoggettabilità.