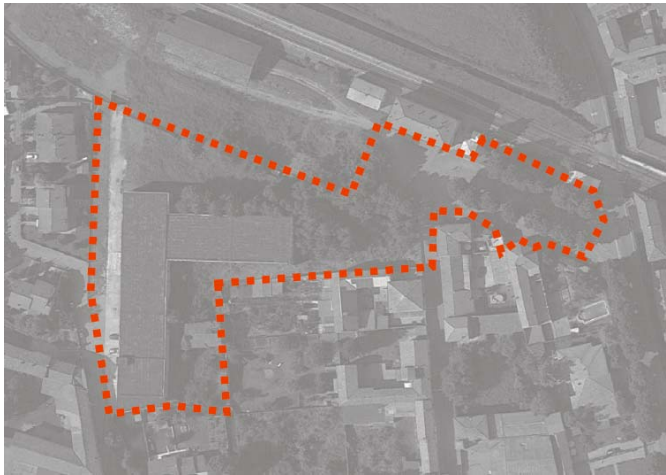


CSB_4: CASALBUTTANO ED UNITI: L'AMBITO DELLA STAZIONE

AMBITO TERRITORIALE
(fonte google map)



IMMAGINI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE



STRALCIO DELLE PREVISIONI DI PIANO



PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	11.000
VOLUME ESISTENTE (mc)	16.000
Superficie coperta esistente (mq)	2.450
SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE VOLUMETRICA (SCV) (mq)	6.000
RAPPORTO DI COPERTURA relativo alla SCV. (valore massimo):	0.6
NUMERO MASSIMO DI PIANI FUORI TERRA	3

	MIN	MAX
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (mq)	3.000	5.000
VOLUME (mc)	9.000	16.000

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

	MIN	MAX
Residenza	70%	90%
Di cui il 10% a edilizia sociale		

DESTINAZIONI D'USO NECESSARIE:

Residenza	
Industria - artigianato	
Artigianato di servizio	
Logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	
Servizi alle imprese	
Esercizi commerciali di vicinato	X
Esercizi commerciali media distribuzione	
Terziario di servizio	
Direzionale	
Ricettivo	

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

Residenza	
Industria - artigianato	
Artigianato di servizio	X
Logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	X
Servizi alle imprese	X
Esercizi commerciali di vicinato	
Esercizi commerciali media distribuzione	X
Terziario di servizio	X
Direzionale	X
Ricettivo	X

PROCEDIMENTO ATTUATIVO: PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA

ORIENTAMENTI PER LA FASE ATTUATIVA



- perimetro ATI
- attraversamenti e percorsi ciclopeditoni protetti
- qualificazione e potenziamento della rete ecologica
- quinta vegetale
- concentrazione volumetrica

DOTAZIONI TERRITORIALI NECESSARIE

servizi di supporto alla popolazione
Connessioni ciclopeditoni
equipaggiamento vegetale e spazi aperti ad uso pubblico

Predisposizione di un'indagine ambientale preliminare finalizzata a caratterizzare lo stato qualitativo di suolo, sottosuolo e acque sotterranee al fine di valutare l'eventuale necessit  di adempiere alle disposizioni del d.Lgs. 152/2006 in materia di bonifica dei siti contaminati.
Valutazione previsionale di clima acustico o autocertificazione del tecnico abilitato.

Il procedimento di formulazione del piano attuativo dovr  essere accompagnato da specifico endo-procedimento di valutazione ambientale strategica o da verifica di assoggettabilit .