

CSB_3: CASALBUTTANO ED UNITI: RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA EX GALBANI

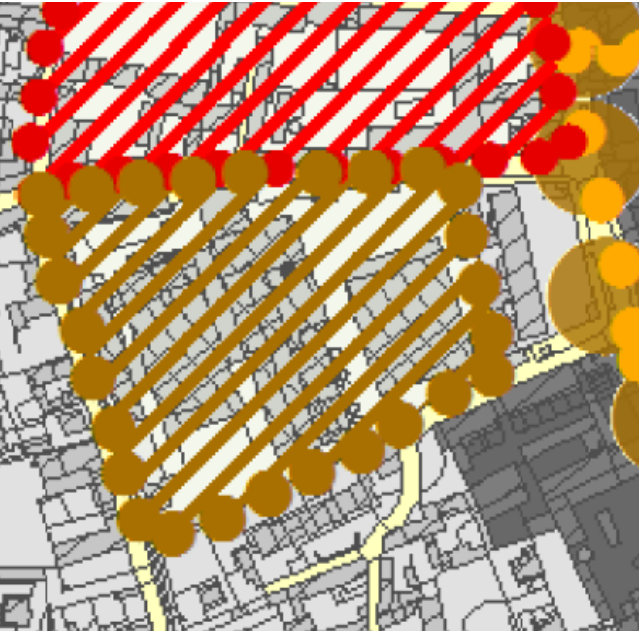
AMBITO TERRITORIALE
(fonte google map)



IMMAGINI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE



STRALCIO DELLE PREVISIONI DI PIANO



PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	20.500
SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE VOLU- METRICA (SCV) (mq)	20.500
RAPPORTO DI COPERTURA relativo alla SCV. (valore massimo):	0,5
	MINMAX
SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO (mq)	da definirsi in fase attuativa

DESTINAZIONE D’USO PREVALENTE

mix funzionale: strutture per la formazione nel set-
tore caseario ed edilizia sociale per anziani e giovani
coppie

DESTINAZIONI D’USO NECESSARIE:

Residenza
Industria - artigianato
Artigianato di servizio
Logistica distributiva
Servizi alla popolazione
Servizi alle imprese
Esercizi commerciali di vicinato
Esercizi commerciali media distribuzione
Terziario di servizio
Direzionale
Ricettivo

DESTINAZIONI D’USO AMMESSE:

Residenza
Industria - artigianato
Artigianato di servizio
Logistica distributiva
Servizi alla popolazione
Servizi alle imprese
Esercizi commerciali di vicinato
Esercizi commerciali media distribuzione
Terziario di servizio
Direzionale
Ricettivo

PROCEDIMENTO ATTUATIVO: PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA

ORIENTAMENTI PER LA FASE ATTUATIVA

I contenuti progettuali verranno definiti in fase attuativa

DOTAZIONI TERRITORIALI NECESSARIE

La porzione di comparto adiacente alla scuola deve essere riservata ad interventi di potenziamento dei servizi scolastici o ad essi complementari (ampliamento ri-
cettività, palestra ..)

Inoltre:

- qualificazione dei tratti stradali prospicienti il comparto
- itinerario ciclopedonale lungo la Roggia Cappellana
- connessioni e attraversamenti ciclopedonali interni al comparto
- area a verde attrezzato ad uso collettivo

Il procedimento di formulazione del piano attuativo dovrà essere accompagnato da specifico endo-procedimento di valutazione ambientale strategica o da verifica di assoggettabilità.