

CSB_2: CASALBUTTANO ED UNITI: RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA CENTRALE

AMBITO TERRITORIALE
(fonte google map)

IMMAGINI DELLA SITUAZIONE ESI-
STENTE

STRALCIO DELLE PREVISIONI DI PIANO



PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	38.000
SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE VOLU- METRICA (SCV) (mq)	38.000
RAPPORTO DI COPERTURA relativo alla SCV. (valore massimo):	
NUMERO MASSIMO DI PIANI FUORI TERRA	
	MINMAX
SUPERFICIE UTILE DI PAVIMEN- TO (mq)	
DESTINAZIONE D’USO PREVALENTE	
Residenza	80%
Di cui il 10% a edilizia sociale	
DESTINAZIONI D’USO NECESSARIE:	
Residenza	X
Industria - artigianato	
Artigianato di servizio	
Logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	X
Servizi alle imprese	
Esercizi commerciali di vicinato	X
Esercizi commerciali media distribuzione	
Terziario di servizio	
Direzionale	
Ricettivo	
DESTINAZIONI D’USO AMMESSE:	
Residenza	
Industria - artigianato	
Artigianato di servizio	X
Logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	
Servizi alle imprese	
Esercizi commerciali di vicinato	
Esercizi commerciali media distribuzione	
Terziario di servizio	X
Direzionale	
Ricettivo	X

PROCEDIMENTO ATTUATIVO: PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA

ORIENTAMENTI PER LA FASE ATTUATIVA

DOTAZIONI TERRITORIALI NECESSARIE

Connessioni e attraversamenti ciclopeditoni

I contenuti progettuali verranno definiti in fase attuativa