

CSB_1: CASALBUTTANO ED UNITI: ESPANSIONE PRODUTTIVA

STRALCIO SU ORTOFOTO
(fonte google map)



IMMAGINI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE



STRALCIO DELLE PREVISIONI DI PIANO



PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	27.900	
SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE VO- LUMETRICA (SCV) (mq)	19.900	
RAPPORTO DI COPERTURA relativo alla SCV (valore massimo):	0.7	
ALTEZZA MASSIMA (m)	10	
SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO (mq)	MIN 10.000	MAX 14.000

DESTINAZIONE D’USO PREVALENTE

Industria - artigianato	80%
-------------------------	-----

DESTINAZIONI D’USO NECESSARIE:

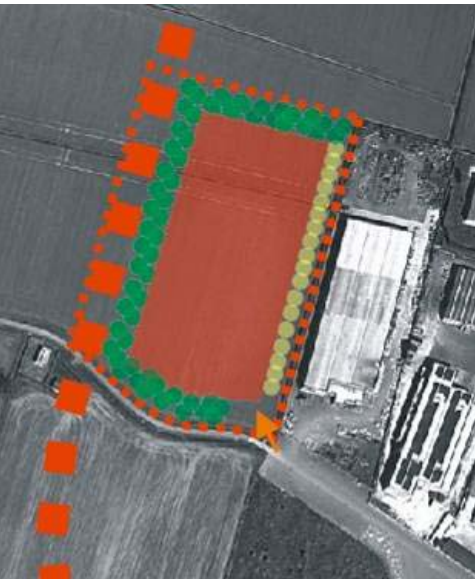
Residenza	
Industria - artigianato	
Artigianato di servizio	
Logistica distributiva	
Servizi alla popolazione	
Servizi alle imprese	X
Esercizi commerciali di vicinato	
Esercizi commerciali media distribuzione	
Terziario di servizio	
Direzionale	X
Ricettivo	

DESTINAZIONI D’USO AMMESSE:

Residenza	
Industria - artigianato	
Artigianato di servizio	
Logistica distributiva	X ¹²
Servizi alla popolazione	
Servizi alle imprese	
Esercizi commerciali di vicinato	
Esercizi commerciali media distribuzione	X
Terziario di servizio	X
Direzionale	
Ricettivo	

PROCEDIMENTO ATTUATIVO: PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA

ORIENTAMENTI PER LA FASE ATTUATIVA



- perimetro ATI
- accessibilità ATI
- quinta vegetale
- murazione verde
- concentrazione volumetrica
- salvaguardia infrastrutturale

Prescrizioni:
Salvaguardia infrastrutturale per eventuale bypass su scenario di lungo periodo

DOTAZIONI TERRITORIALI NECESSARIE

Murazioni verdi
Quinte vegetali

¹² Non superiore al 30% sulla SCV complessiva