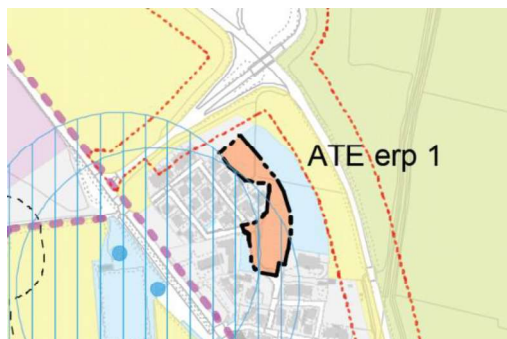


AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATE ERP 1 – VIA TOGLIATTI

Modalità di attuazione	Le opere di urbanizzazione e le costruzioni edilizie saranno coordinate da un Piano Attuativo.
Obiettivi quantitativi di sviluppo: parametri e indici di sviluppo	
Vocazioni funzionali	Destinazione d'uso qualificante: <i>Residenza</i> Principali destinazioni d'uso complementari e accessorie o compatibili: <i>esercizi di vicinato, attrezzature pubbliche, attrezzature private di uso pubblico verde, parcheggi</i>
Edificabilità ammessa	S.T. 8.100 mq S.l.p. 8.100 mq Rapporto di copertura 50% Altezza degli edifici 10,50 m Abitanti insediabili: 162
Standard urbanistici	Standard urbanistici pari 2.900 mq
Prescrizioni	L'Ambito di Trasformazione è assoggettato a quanto contenuto nel Regolamento Regionale 7/2017 "invarianza idraulica e idrologica". Il contributo al sistema dei servizi deve essere reperito totalmente all'interno dell'ambito.

Indicazioni per la sostenibilità ambientale	Gli interventi dovranno rispondere alle normative in materia di contenimento energetico, mediante l'installazione di impianti tecnologici a basso impatto ambientale, volti all'uso di energie rinnovabili quali per es. quella solare e mediante interventi di coibentazione. In sede di pianificazione attuativa si dovrà valutare la fattibilità di realizzazione della rete fognaria con separazione delle acque nere dalle acque bianche in relazione alle possibilità concesse dalla struttura delle reti comunali, utilizzando inoltre sistemi di drenaggio e di risparmio idrico con il riuso delle acque. Per quanto riguarda la realizzazione di tratte fognarie dovranno essere rispettati i criteri tecnico-costruttivi indicati nella D.G.R.7/12693. Va verificata inoltre la capacità di smaltimento della rete fognaria, di depurazione e della rete di approvvigionamento idrico dell'acquedotto. Il piano attuativo dovrà essere corredato da uno studio per l'inserimento paesaggistico. La realizzazione dei nuovi edifici è soggetta ai sensi della L. 447/95 e della L.R. 13/01 a studio previsionale di impatto acustico, già in fase di pianificazione attuativa, al fine di verificare i livelli di fonoinquinamento dell'area.
--	---