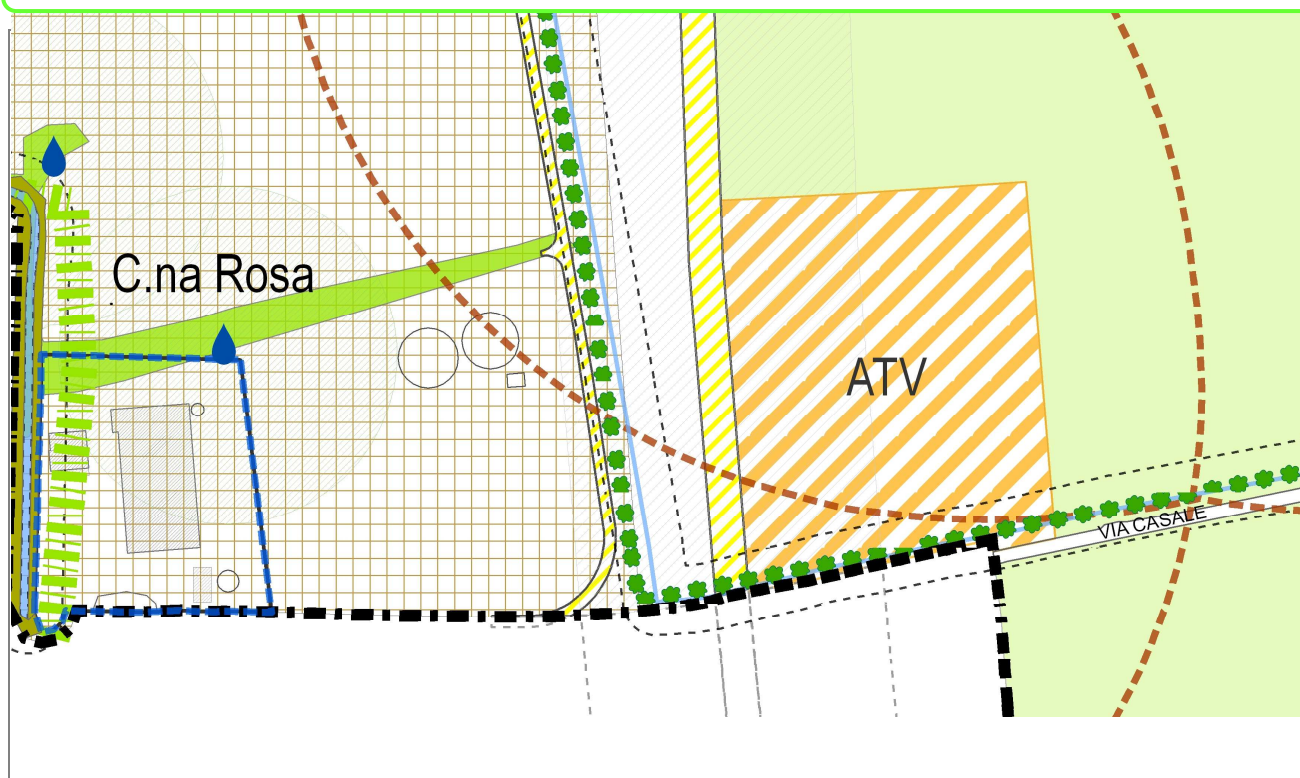


AMBITO DI TRASFORMAZIONE per la VIABILITA' 1



SUP. TERRITORIALE	10.000,00 mq
DESTINAZIONE PREVALENTE (art. 8 NTA)	"ambito per la viabilità"
DESTINAZIONI AMMISSIBILI (art.8 NTA)	"C.2 – C.5 – Ri" al di fuori della fascia di rispetto stradale Inoltre sono assentibili tutti gli interventi edilizi previsti agli art. 15 – 16 – 17 del Piano delle Regole
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA (UF)	0,40 mq/mq
RAPPORTO DI COPERTURA (Rc)	▪ 40% Sf
STANDARD	-
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	¼ della Sf: classe 4 : fattibilità geologica con SEVERE LIMITAZIONI ¼ della Sf: classe 3 : fattibilità geologica con CONSISTENTI LIMITAZIONI ½ della Sf: classe 2 – fattibilità geologica con MODESTE LIMITAZIONI
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Distanze STRADA: ▪ per edificazioni nella fascia di rispetto 10m ▪ per edificazioni oltre la fascia di rispetto 40 m • <u>Si dovranno prevedere opere di compensazione ambientale da attuarsi mediante l'utilizzo della maggiorazione del contributo di costruzione così come previsto al comma 2bis dell'art. 43 della L.R. 12/2005 e s.m.i. nella percentuale stabilita (OSSERVAZIONE N. 5 – ARPA).</u> <u>la tipologia di immissione a servizio dell'ambito dovrà essere preventivamente concordata ed autorizzata dall'Ufficio strade della Provincia e rispettare il Regolamento Provinciale relativo alla localizzazione degli accessi a servizio delle aree di distribuzione di carburante (PRESCRIZIONE N.4 PROVINCIA CREMONA)</u>

ATV 1 – Individuazione Ortofoto



ATV 1 – Individuazione Catastale

