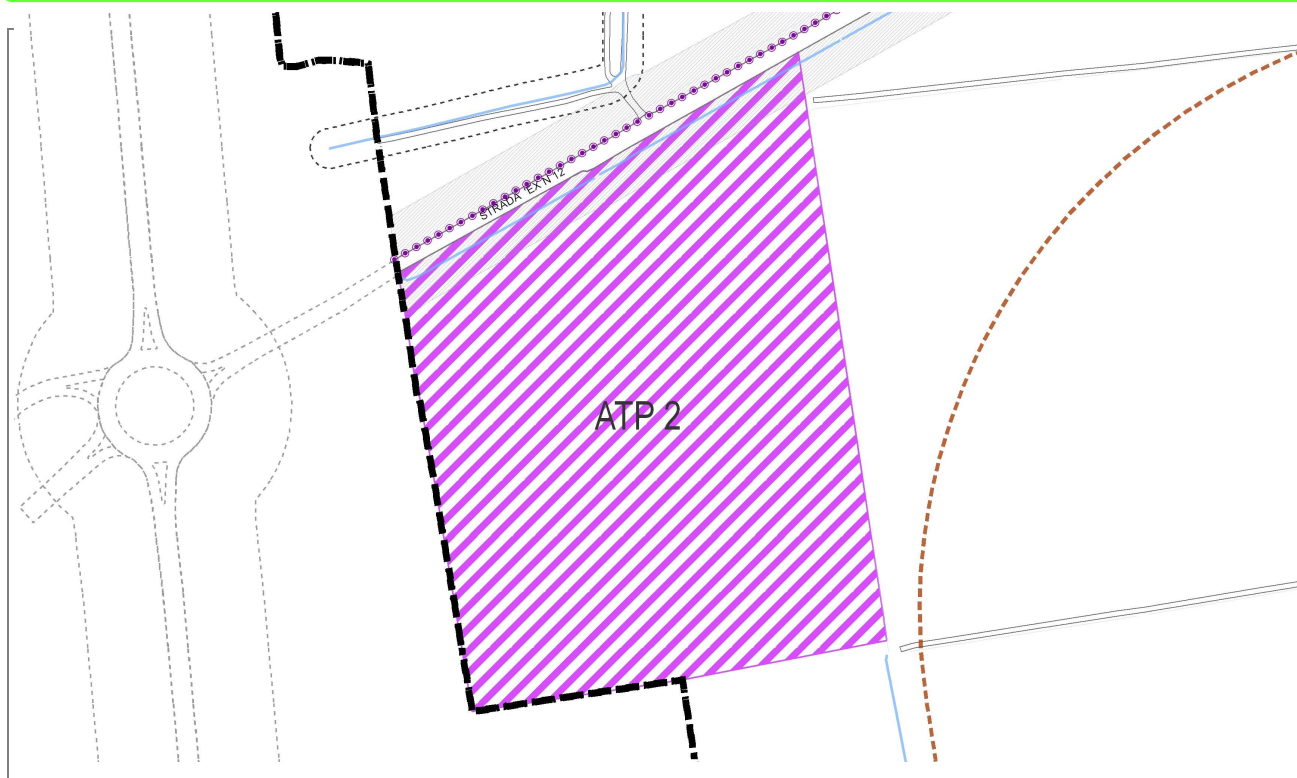


AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO 2



SUP. TERRITORIALE	55.135,00 mq
DESTINAZIONE PREVALENTE (art. 8 NTA)	"p"
DESTINAZIONI AMMISSIBILI (art.8 NTA)	"R" fino a 125 mq di slp per ogni unità produttiva "C.7"
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA (UF)	0,60 mq/mq
RAPPORTO DI COPERTURA (Rc)	50% Sf - possibilità di incremento della potenzialità edificatoria fino ad un Rc del 60% in attuazione dell'art. 7.3 delle Nta del Documento di Piano
STANDARD	20% Slp di cui la metà da destinare a parcheggio pubblico da cedere obbligatoriamente all'interno del Piano Attuativo.
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	classe 2 – fattibilità geologica con MODESTE LIMITAZIONI
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	- Si dovranno prevedere opere di compensazione ambientale da attuarsi mediante l'utilizzo della maggiorazione del contributo di costruzione così come previsto al comma 2bis dell'art. 43 della L.R. 12/2005 e s.m.i, nella percentuale stabilita (OSSERVAZIONE N. 5 – ARPA). - L'attuazione dell'ambito è assoggettata a preventivo accordo di programma con il Comune di Casale Cremasco. (PRESCRIZIONE N. 6 – PROVINCIA DI CREMONA). la modalità di accesso all'ambito ATP2 dovrà essere demandata alla futura fase attuativa del comparto (PRESCRIZIONE N. 6 – PROVINCIA DI CREMONA). L'ambito di carattere produttivo, essendo completamente sovrapposto agli ambiti agricoli di interesse strategico del PTCP sarà oggetto di procedura di rettifica cartografica da parte della Provincia di Cremona solo con atto di programmazione negoziata (PRESCRIZIONE N. 5 – PROVINCIA DI CREMONA).

ATP 2 – Individuazione Ortofoto



ATP 2 – Individuazione Catastale

