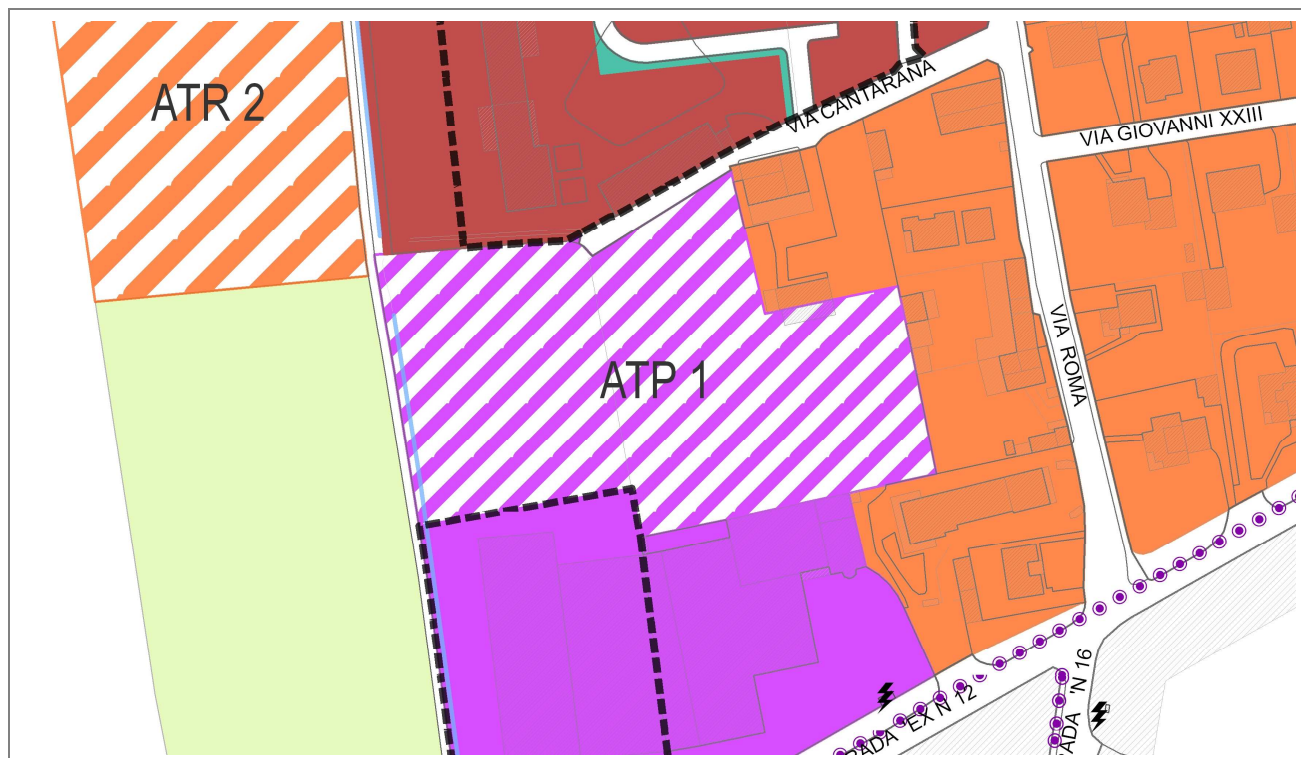


AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO 1



SUP. TERRITORIALE	10.320,00 mq
DESTINAZIONE PREVALENTE (art. 8 NTA)	"P"
DESTINAZIONI AMMISSIBILI (art.8 NTA)	"R" fino a 125 mq di slp per ogni unità produttiva "C.7"
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA (UF)	0,60 mq/mq
RAPPORTO DI COPERTURA (Rc)	50% Sf - possibilità di incremento della potenzialità edificatoria fino ad un Rc del 60% in attuazione dell'art. 7.3 delle Nta del Documento di Piano
STANDARD	20% Slp di cui la metà da destinare a parcheggio pubblico da cedersi obbligatoriamente all'interno del Piano Attuativo.
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	classe 2 – fattibilità geologica con MODESTE LIMITAZIONI
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	- Si dovranno prevedere opere di compensazione ambientale da attuarsi mediante l'utilizzo della maggiorazione del contributo di costruzione così come previsto al comma 2bis dell'art. 43 della L.R. 12/2005 e s.m.i, nella percentuale stabilita. (OSSERVAZIONE N. 4 – ARPA) - Predisposizione di una Valutazione previsionale di clima acustico come previsto dal D.M. 447/95 e dalla d.g.r. 7/8313/2002 (OSSERVAZIONE N. 3 /9– ARPA)

ATP 1 – Individuazione Ortofoto



ATP 1 – Individuazione Catastale

