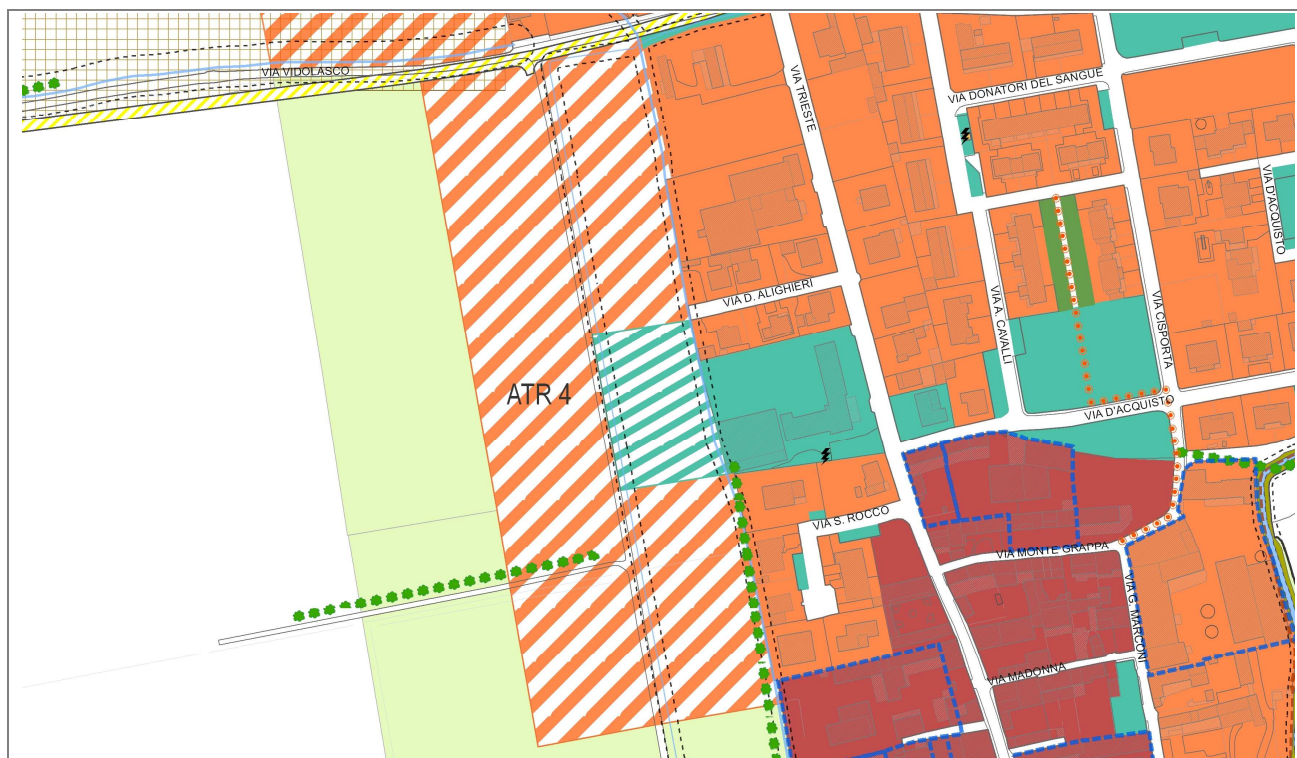
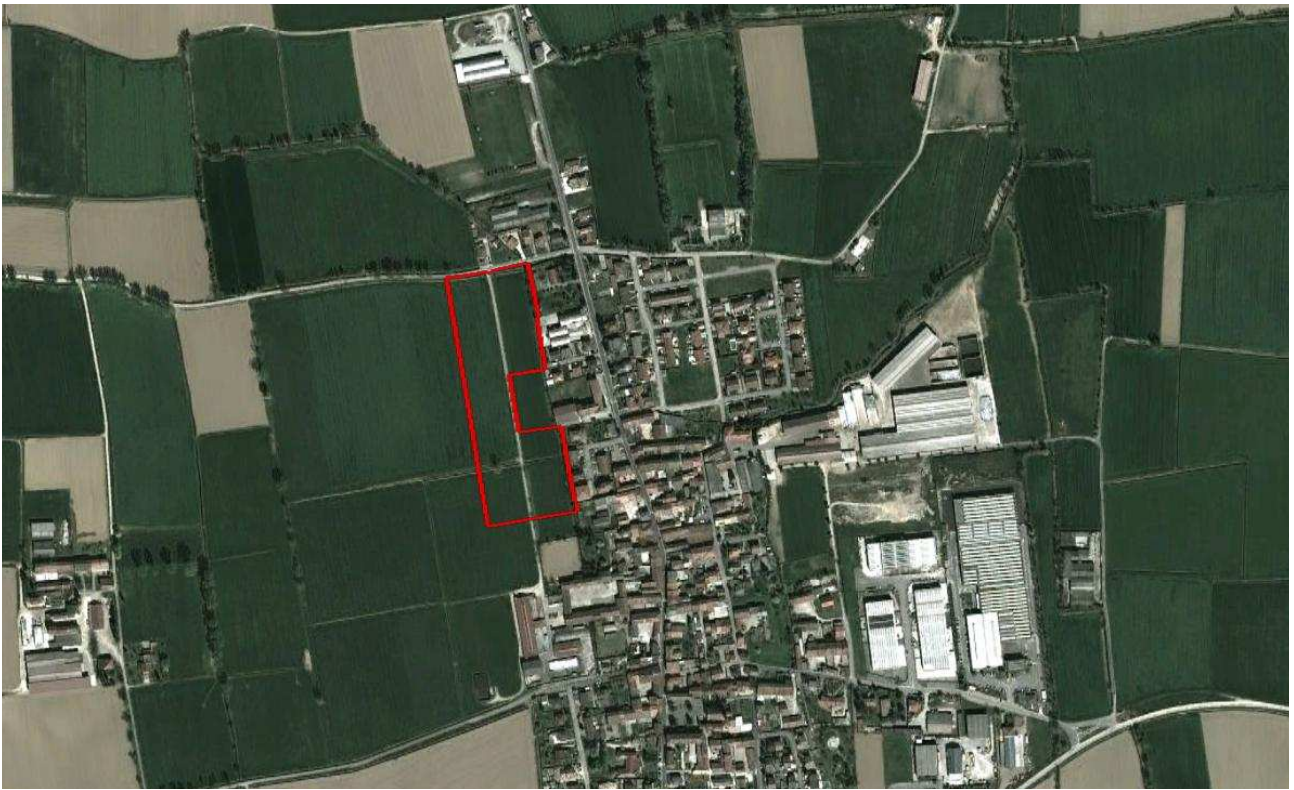


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE 4



SUP. TERRITORIALE	34.083,00 mq
DESTINAZIONE PREVALENTE (art. 8 NTA)	"R"
DESTINAZIONI AMMISSIBILI (art.8 NTA)	"C.1 – C.5 – T – Ri – Fs.2 – Fs.3 – Fs.4 – Fs.5 – Fs.8 – Fs.10"
INDICI	▪ indice territoriale di ambito 0,75 mc/mq (pari a mc 25.562,25) ▪ indice di edificazione minimo: 1 mc/mq (pari a mc 34.083,00) ▪ volume di compensazione: 8.520,75 mc <i>In applicazione degli art. 5 e 6 delle NTA del Documento di Piano: è possibile un incremento del 5% della volumetria ammessa in applicazione del comma 7.2 dell'art.7 delle NTA del Documento di Piano.</i>
VOLUME EDIFICABILE DA CONVENZIONARE	▪ min 34.083,00 mc ▪ max 35.787,15 mc
ABITANTI TEORICI	▪ min 190 ▪ max 199
STANDARD	▪ 30 mq/ab <i>di cui 6 mq/ab da destinare a parkeggio pubblico da cedere obbligatoriamente nell'Ambito del Piano Attutiva</i>
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	classe 2 – fattibilità geologica con MODESTE LIMITAZIONI
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	• <u>Si dovranno prevedere opere di compensazione ambientale da attuarsi mediante l'utilizzo della maggiorazione del contributo di costruzione così come previsto al comma 2bis dell'art. 43 della L.R. 12/2005 e s.m.i, nella percentuale stabilita (OSSERVAZIONE N. 5 – ARPA).</u> • Le nuove costruzioni verranno costruite tenendo conto delle tecniche di prevenzione e mitigazione del rischio da esposizione al gas radon, indicate nella DDGS 12.678/2011 (OSSERVAZIONE N. 5 – ASL).

ATR 4 – Individuazione Ortofoto



ATR 4 – Individuazione Catastale

