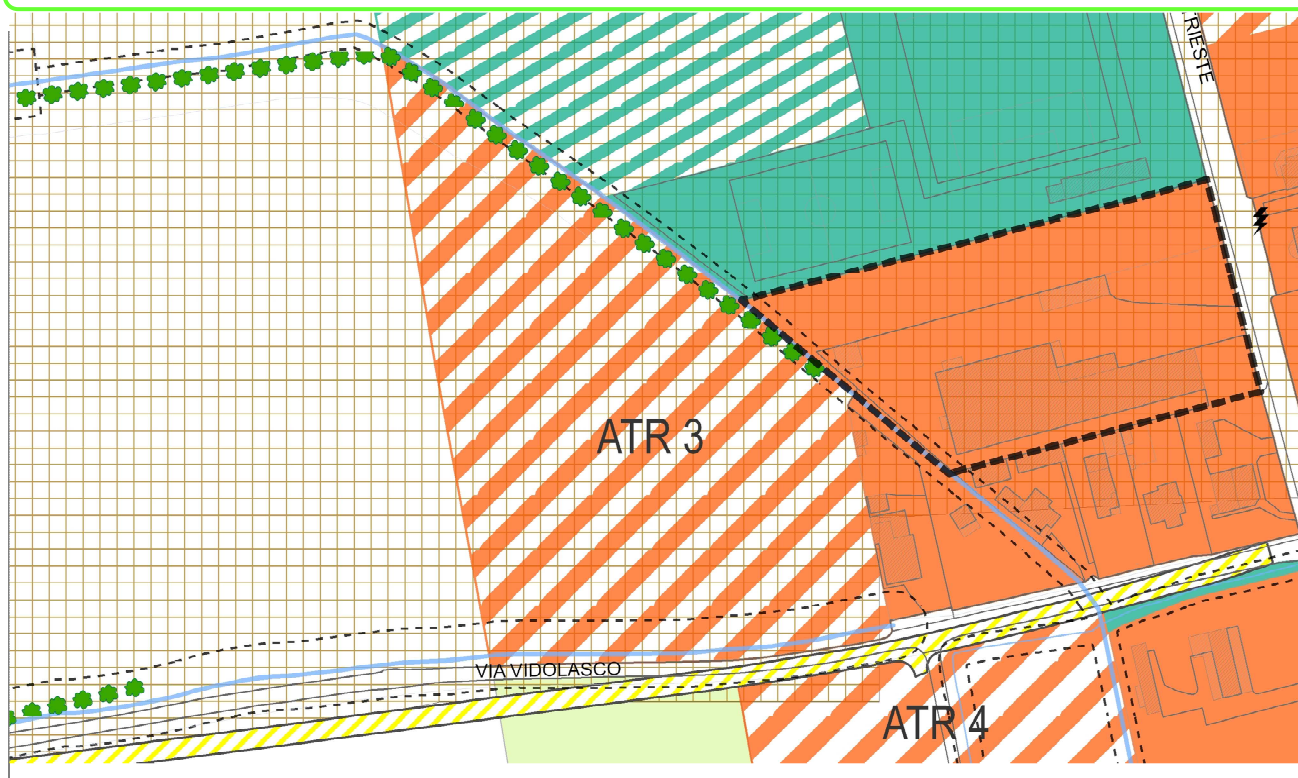


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE 3



SUP. TERRITORIALE	16.009,00 mq
DESTINAZIONE PREVALENTE (art. 8 NTA)	"R"
DESTINAZIONI AMMISSIBILI (art.8 NTA)	"C.1 – C.5 – T – Ri – Fs.2 – Fs.3 – Fs.4 – Fs.5 – Fs.8 – Fs.10"
INDICI	▪ indice territoriale di ambito 0,75 mc/mq (pari a mc 12.006,75) ▪ indice di edificazione minimo: 1 mc/mq (pari a mc 16.009,00) ▪ volume di compensazione: 4.002,25 mc <i>In applicazione degli art. 5 e 6 delle NTA del Documento di Piano: è possibile un incremento del 5% della volumetria ammessa in applicazione del comma 7.2 dell'art.7 delle NTA del Documento di Piano.</i>
VOLUME EDIFICABILE DA CONVENZIONARE	▪ min 16.009,00 mc ▪ max 16.809,45 mc
ABITANTI TEORICI	▪ min 90 ▪ max 94
STANDARD	▪ 30 mq/ab <i>di cui 6 mq/ab da destinare a parcheggio pubblico da cedersi obbligatoriamente nell'Ambito del Piano Attutivo</i>
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	classe 2 – fattibilità geologica con MODESTE LIMITAZIONI
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	• <u>Si dovranno prevedere opere di compensazione ambientale da attuarsi mediante l'utilizzo della maggiorazione del contributo di costruzione così come previsto al comma 2bis dell'art. 43 della L.R. 12/2005 e s.m.i, nella percentuale stabilita (OSSERVAZIONE N. 5 – ARPA).</u> • Le nuove costruzioni verranno costruite tenendo conto delle tecniche di prevenzione e mitigazione del rischio da esposizione al gas radon, indicate nella

PRESCRIZIONI PER LA RETE ECOLOGICA REGIONALE	DDGS 12.678/2011 (OSSERVAZIONE N. 5 – ASL). L'ambito ricade all'interno degli elementi di primo livello della Rete Ecologica Regionale RER. Devono essere previste compensazioni ecologiche all'interno dello stesso elemento, come indicato al Capitolo 7 della Valutazione di incidenza, nonché le previsioni della d.g.r. 8/8757/2008 (<u>OSSERVAZIONE N. 3 – PROVINCIA DI CREMONA</u>) quali ad esempio: ▪ fasce verdi filtro pluristratificate prediligendo specie autoctone congrue al tipo di suolo e le caratteristiche bioclimatiche dell'area; le essenze devono essere sia arboree che arbustive, con densità media di un albero e due arbusti per m2; utilizzo di specie erbacee al fine di ridurre il ruscellamento superficiale; ▪ riqualificazione delle sponde dei corsi d'acqua interferiti con specie autoctone utilizzando tecniche di ingegneria naturalistica; ▪ ricostruzione di siepi arboreo arbustive contornanti gli appezzamenti coltivati o bordanti i corsi d'acqua; ▪ recupero e gestione dei fontanili.
--	--

ATR 3 – Individuazione Ortofoto



ATR 3 – Individuazione Catastale

