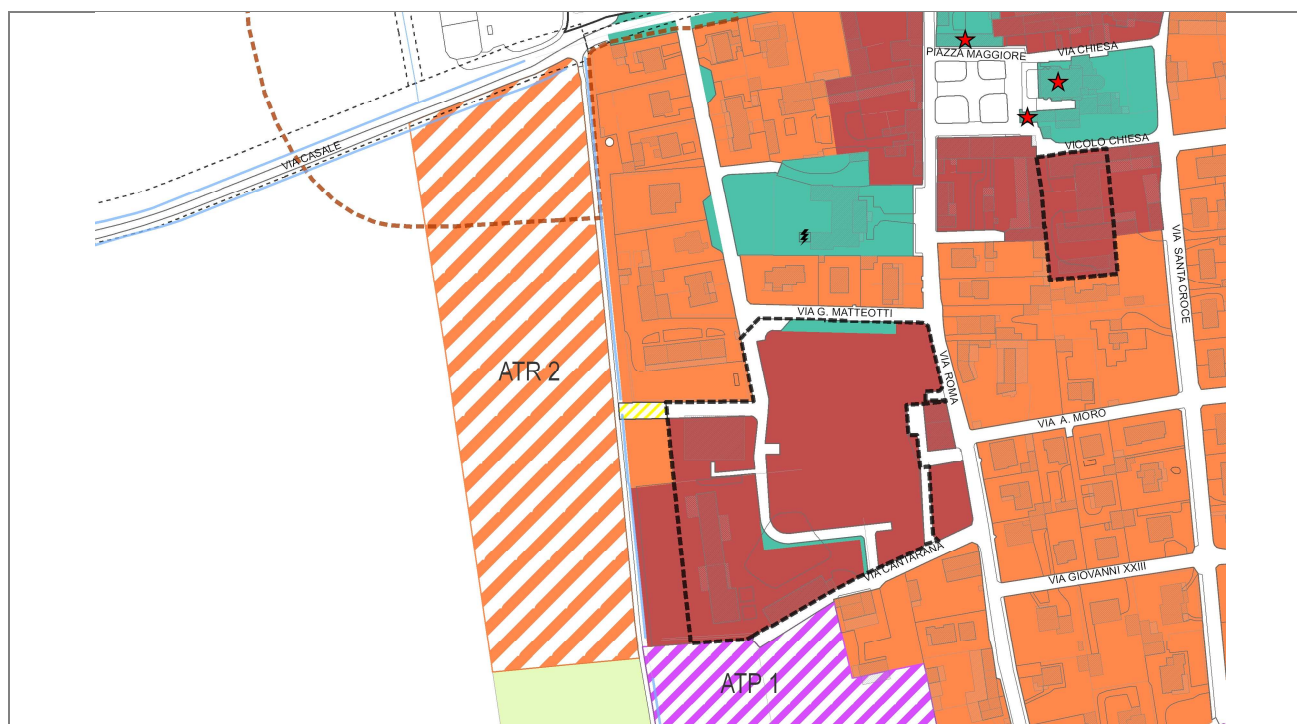


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE 2



SUP. TERRITORIALE	25.035,00 mq
DESTINAZIONE PREVALENTE (art. 8 NTA)	"R"
DESTINAZIONI AMMISSIBILI (art.8 NTA)	"C.1 – C.5 – T – Ri – Fs.2 – Fs.3 – Fs.4 – Fs.5 – Fs.8 – Fs.10"
INDICI	▪ indice territoriale di ambito 0,75 mc/mq (pari a mc 18.776,25) ▪ indice di edificazione minimo: 1 mc/mq (pari a mc 25.035,00) ▪ volume di compensazione: 6.258,75 mc In applicazione degli art. 5 e 6 delle NTA del Documento di Piano: è possibile un incremento del 5% della volumetria ammessa in applicazione del comma 7.2 dell'art.7 delle NTA del Documento di Piano.
VOLUME EDIFICABILE DA CONVENZIONARE	▪ min 25.035,00 mc ▪ max 26.286,75 mc
ABITANTI TEORICI	▪ min 140 ▪ max 147
STANDARD	▪ 30 mq/ab di cui 6 mq/ab da destinare a parking pubblico da cedere obbligatoriamente nell'Ambito del Piano Attivo
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	classe 2 – fattibilità geologica con MODESTE LIMITAZIONI
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	• Rispetto nelle scelte progettuali della distanza di 100m dall'allevamento Cascina Ferro; • <u>Si dovranno prevedere opere di compensazione ambientale da attuarsi mediante l'utilizzo della maggiorazione del contributo di costruzione così come previsto al comma 2bis dell'art. 43 della L.R. 12/2005 e s.m.i, nella percentuale stabilita (OSSERVAZIONE N. 5 – ARPA).</u> • Predisposizione di una Valutazione previsionale di clima acustico come previsto dal D.M. 447/95 e dalla d.g.r. 7/8313/2002 (OSSERVAZIONE N. 3 – ARPA) • Le nuove costruzioni verranno costruite tenendo conto delle tecniche di prevenzione e mitigazione del rischio da esposizione al gas radon, indicate nella DDGS 12.678/2011 (OSSERVAZIONE N. 5 – ASL). • <u>Mantenere il rispetto nelle scelte progettuali della distanza di 100m dall'allevamento Cascina Ferro(OSSERVAZIONE N. 6 – ARPA e OSSERVAZIONE N. 1 – ASL).</u>

ATR 2 – Individuazione Ortofoto



ATR 2 – Individuazione Catastale

