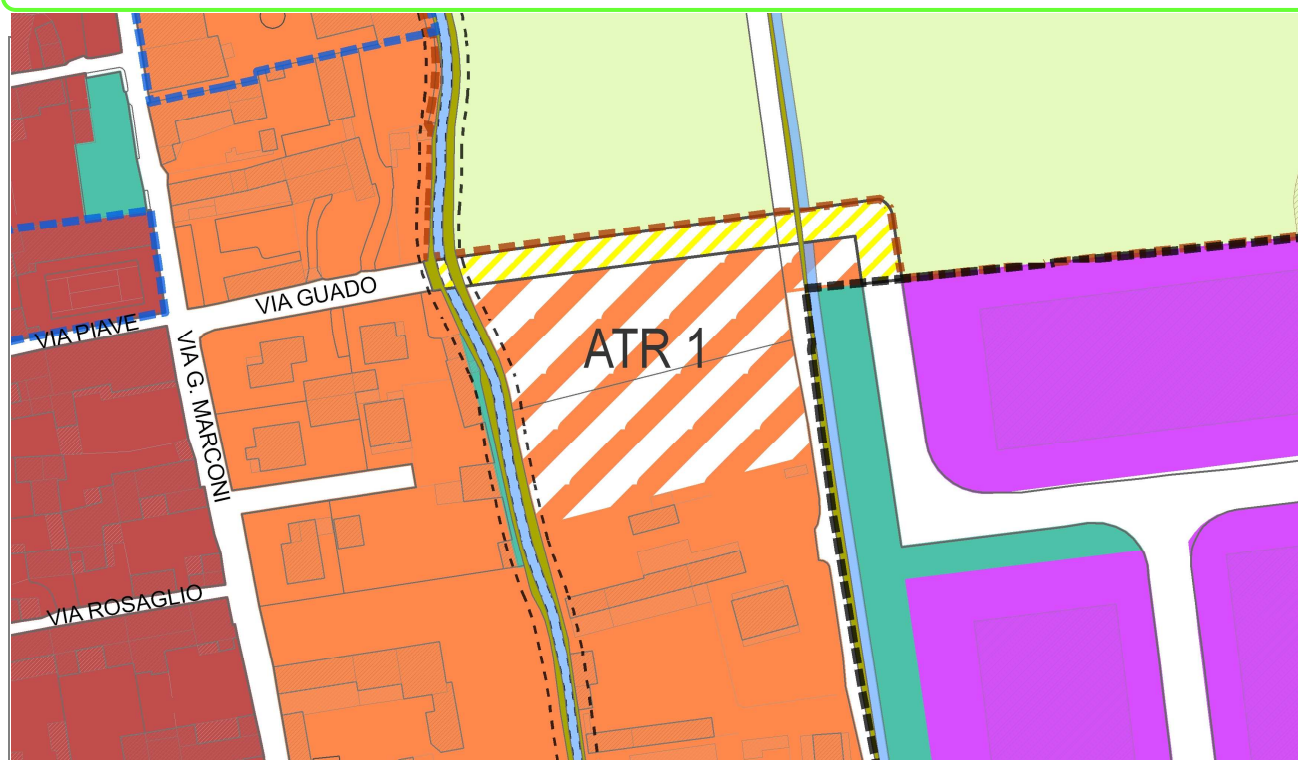


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE 1



SUP. TERRITORIALE	5.518,00 mq
DESTINAZIONE PREVALENTE (art. 8 NTA)	"R"
DESTINAZIONI AMMISSIBILI (art.8 NTA)	"C.1 – C.5 – T – Ri – Fs.2 – Fs.3 – Fs.4 – Fs.5 – Fs.8 – Fs.10"
INDICI	▪ indice territoriale di ambito 0,75 mc/mq (pari a mc 4.138,50) ▪ indice di edificazione minimo: 1 mc/mq (pari a mc 5.518,00) ▪ volume di compensazione: 1.379,50 mc <i>In applicazione degli art. 5 e 6 delle NTA del Documento di Piano: è possibile un incremento del 5% della volumetria ammessa in applicazione del comma 7.2 dell'art.7 delle NTA del Documento di Piano.</i>
VOLUME EDIFICABILE DA CONVENZIONARE	▪ min 5.518,00 mc ▪ max 5.793,90 mc
ABITANTI TEORICI	▪ min 31 ▪ max 33
STANDARD	▪ 30 mq/ab <i>di cui 6 mq/ab da destinare a parkeggio pubblico da cedersi obbligatoriamente nell'Ambito del Piano Attutivo</i>
CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA	classe 3 – fattibilità geologica con CONSISTENTI LIMITAZIONI
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	• <u>Si dovranno prevedere opere di compensazione ambientale da attuarsi mediante l'utilizzo della maggiorazione del contributo di costruzione così come previsto al comma 2bis dell'art. 43 della L.R. 12/2005 e s.m.i, nella percentuale stabilita (OSSERVAZIONE N. 5 – ARPA).</u> • Predisposizione di una Valutazione previsionale di clima acustico come previsto dal D.M. 447/95 e dalla d.g.r. 7/8313/2002 (OSSERVAZIONE N. 3 – ARPA) • Le nuove costruzioni verranno costruite tenendo conto delle tecniche di prevenzione e mitigazione del rischio da esposizione al gas radon, indicate nella DDGS 12.678/2011 (OSSERVAZIONE N. 5 – ASL).

ATR 1 – Individuazione Ortofoto



ATR 1 – Individuazione Catastale

