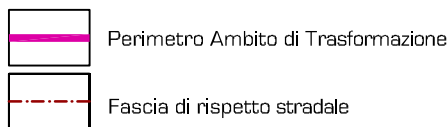


Comune di Zenevredo

Ambito di trasformazione residenziale n. 3

frazione Cascina Vecchia - località Orzola



scala 1:2.000

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	5'260 mq	Abitanti teorici insediabili	21 ab
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,20 mq / mq	Aree per servizi pubblici	30 mq / ab
Superficie lorda di pavimento massima	slp	1'052 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	10 mq / ab
Altezza massima dei fabbricati	H	5,5 m	Superficie lorda massima per altri usi	0 %
Numero di piani fuori terra massimo	n	1+ sottotetto	Usi vietati	U2, U3, U7

Prescrizioni attuative

Nella fase esecutiva progettuale dovrà essere posta particolare attenzione all'adeguatezza architettonica. Tipologie edilizie coerenti con il contesto circostante [tipologie mono - bifamiliari, a schiera].
"forma, colore, materiali, tecniche costruttive, rapporto volumetrico" del nuovo intervento col contesto circostante, basandosi su criteri di continuità paesaggistica al fine di contribuire a migliorare la qualità complessiva dei luoghi

Indirizzi attuativi

Realizzazione di parcheggi pubblici a servizio del contesto e della rete dei percorsi interpoderali
Viabilità principale di tipo A Viabilità secondaria di tipo B

Regime vincolistico, geologico e idrogeologico

L'ambito ricade in classe di fattibilità geologica 3A: le indagini e gli approfondimenti prescritti per la classe geologica cui l'ATR appartiene sono da realizzarsi ai sensi delle NTA del PGT e delle Norme Geologiche di piano prima della progettazione dell'intervento, in quanto propedeutici alla pianificazione dell'intervento ed alla progettazione stessa.