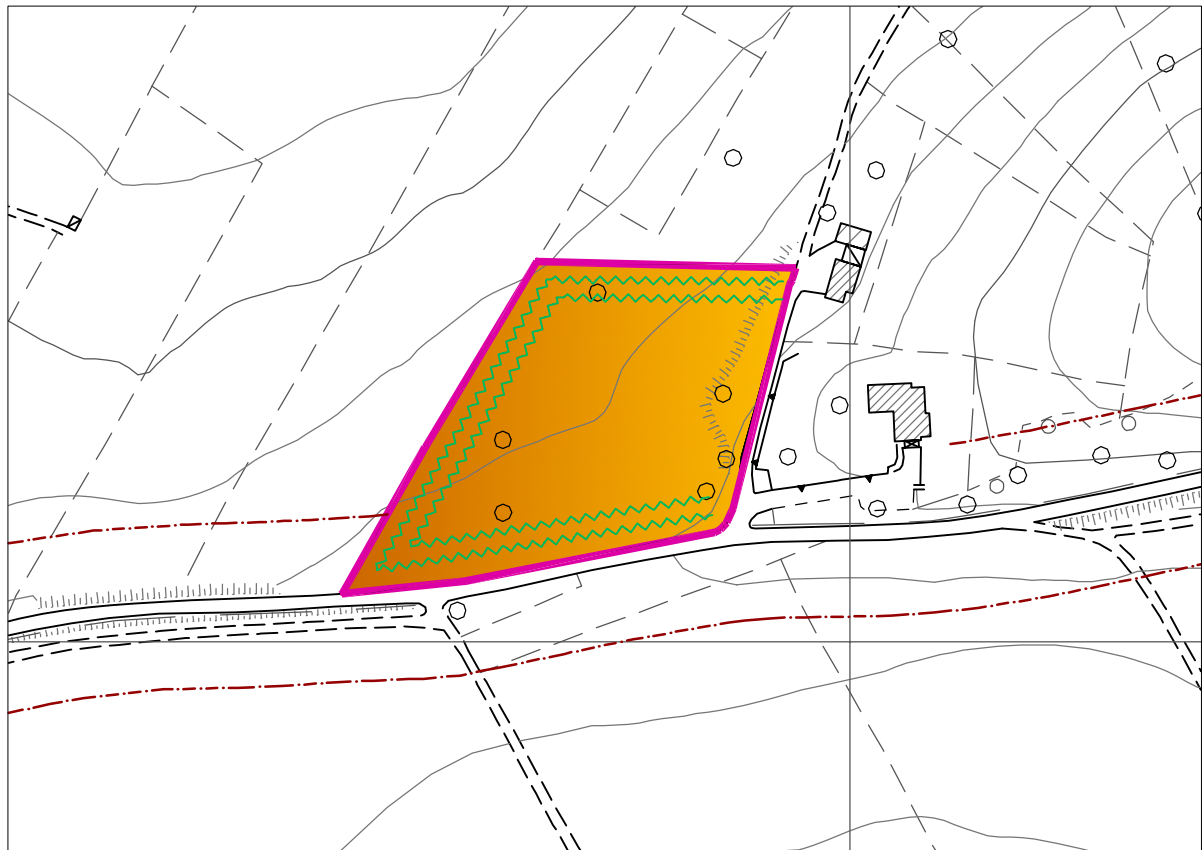


Comune di Zenevredo

Ambito di trasformazione residenziale n. 2

frazione Poggio Pelato - località Bellaria



Perimetro Ambito di Trasformazione

Fascia di mitigazione ambientale



Fascia di rispetto stradale

scala 1:2.000

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	6'500 mq	Abitanti teorici insediabili	26 ab
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,20 mq / mq	Aree per servizi pubblici	30 mq / ab
Superficie lorda di pavimento massima	slp	1.300 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	10 mq / ab
Altezza massima dei fabbricati	H	5,5 m	Superficie lorda massima per altri usi	0 %
Numero di piani fuori terra massimo	n	1+ sottotetto	Usi vietati	U2, U3, U7

Prescrizioni attuative

Tipologie edilizie coerenti con il contesto circostante [tipologie mono - bifamiliari, a schiera].
Nella fase esecutiva progettuale dovrà essere posta particolare attenzione all'adeguatezza architettonica "forma, colore, materiali, tecniche costruttive, rapporto volumetrico" del nuovo intervento col contesto circostante, basandosi su criteri di continuità paesaggistica al fine di contribuire a migliorare la qualità complessiva dei luoghi
Inserimento elementi di mitigazione ambientale verso il tessuto agricolo e lungo la strada di Poggio Pelato
In fase esecutiva progettuale dovrà essere verificata la possibile classificazione della vegetazione spontanea presente come bosco ed eventualmente dovranno essere attivate le procedure relative alla "trasformazione del bosco" ai sensi della vigente normativa

Indirizzi attuativi

Realizzazione di parcheggi pubblici a servizio del contesto
Viabilità principale di tipo A Viabilità secondaria di tipo B

Regime vincolistico, geologico e idrogeologico

L'ambito ricade in classe di fattibilità geologica 3A: le indagini e gli approfondimenti prescritti per la classe geologica cui l'ATR appartiene sono da realizzarsi ai sensi delle NTA del PGT e delle Norme Geologiche di piano prima della progettazione dell'intervento, in quanto propedeutici alla pianificazione dell'intervento ed alla progettazione stessa.