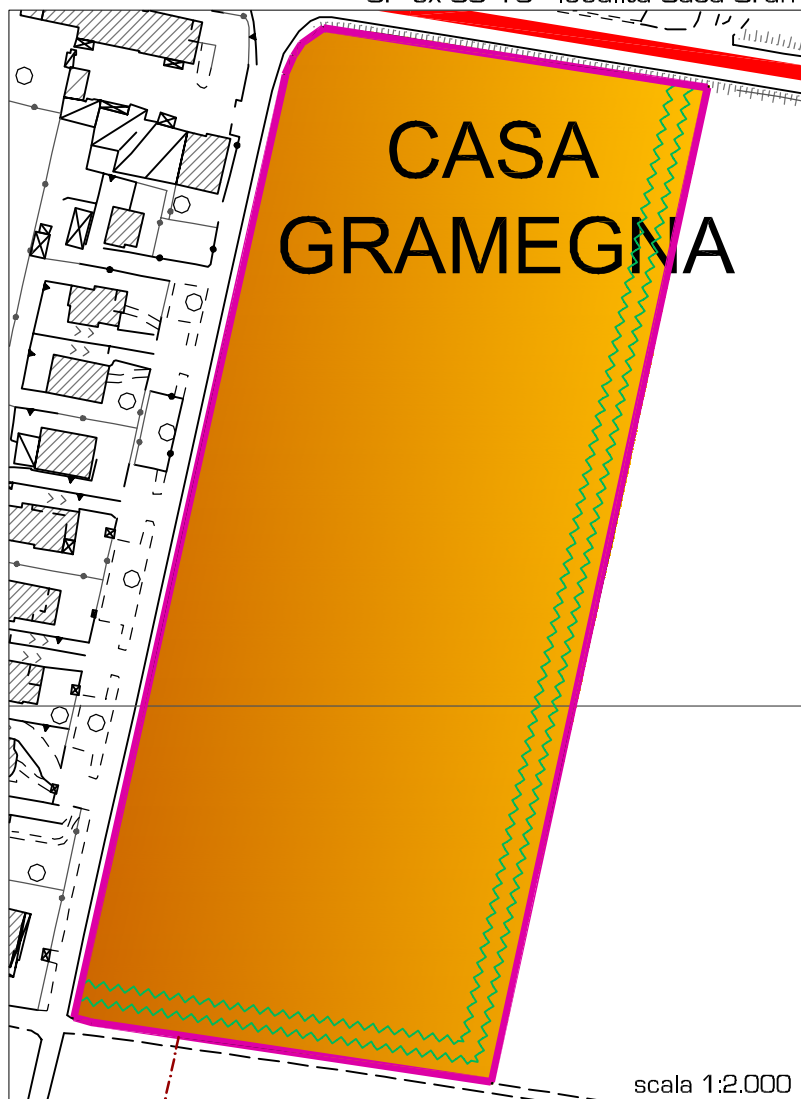


Comune di Zenevredo

Ambito di trasformazione residenziale n. 1

SP ex SS 10 - località Casa Gramegna



- Perimetro Ambito di Trasformazione
- Fascia di mitigazione ambientale
- Fascia di rispetto stradale

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	30'000 mq	Abitanti teorici insediabili	240 ab
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,40 mq / mq	Aree per servizi pubblici	30 mq / ab
Superficie lorda di pavimento massima	slp	12'000 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	10 mq / ab
Altezza massima dei fabbricati	H	7,5 m	Superficie lorda massima per altri usi	20 %
Numero di piani fuori terra massimo	n	2	Usi vietati	U2, U3, U7

Prescrizioni attuative

Accesso al comparto da via Fontanelle

Tipologie edilizie coerenti con il contesto circostante (tipologie mono - bifamiliari, a schiera).

Nella fase esecutiva progettuale dovrà essere posta particolare attenzione all'adeguatezza architettonica "forma, colore, materiali, tecniche costruttive, rapporto volumetrico" del nuovo intervento col contesto circostante, basandosi su criteri di continuità paesaggistica al fine di contribuire a migliorare la qualità complessiva dei luoghi.

Verifica dell'impatto paesistico dei fabbricati prospicienti la viabilità di struttura (SP ex SS 10)

Fattibilità degli interventi subordinata alla verifica del D. Lgs. 152/2006 relativamente alle zone di rispetto dei pozzi idropotabili.

Inserimento elementi di mitigazione ambientale verso il tessuto agricolo

Indirizzi attuativi

Realizzazione di parcheggi pubblici e verde attrezzato a servizio del contesto. Viabilità principale di tipo A Viabilità secondaria di tipo B

Regime vincolistico, geologico e idrogeologico

L'ambito ricade in classe di fattibilità geologica 2: le indagini e gli approfondimenti prescritti per la classe geologica cui l'ATR appartiene sono da realizzarsi ai sensi delle NTA del PGT e delle Norme Geologiche di piano prima della progettazione dell'intervento, in quanto propedeutici alla pianificazione dell'intervento ed alla progettazione stessa.