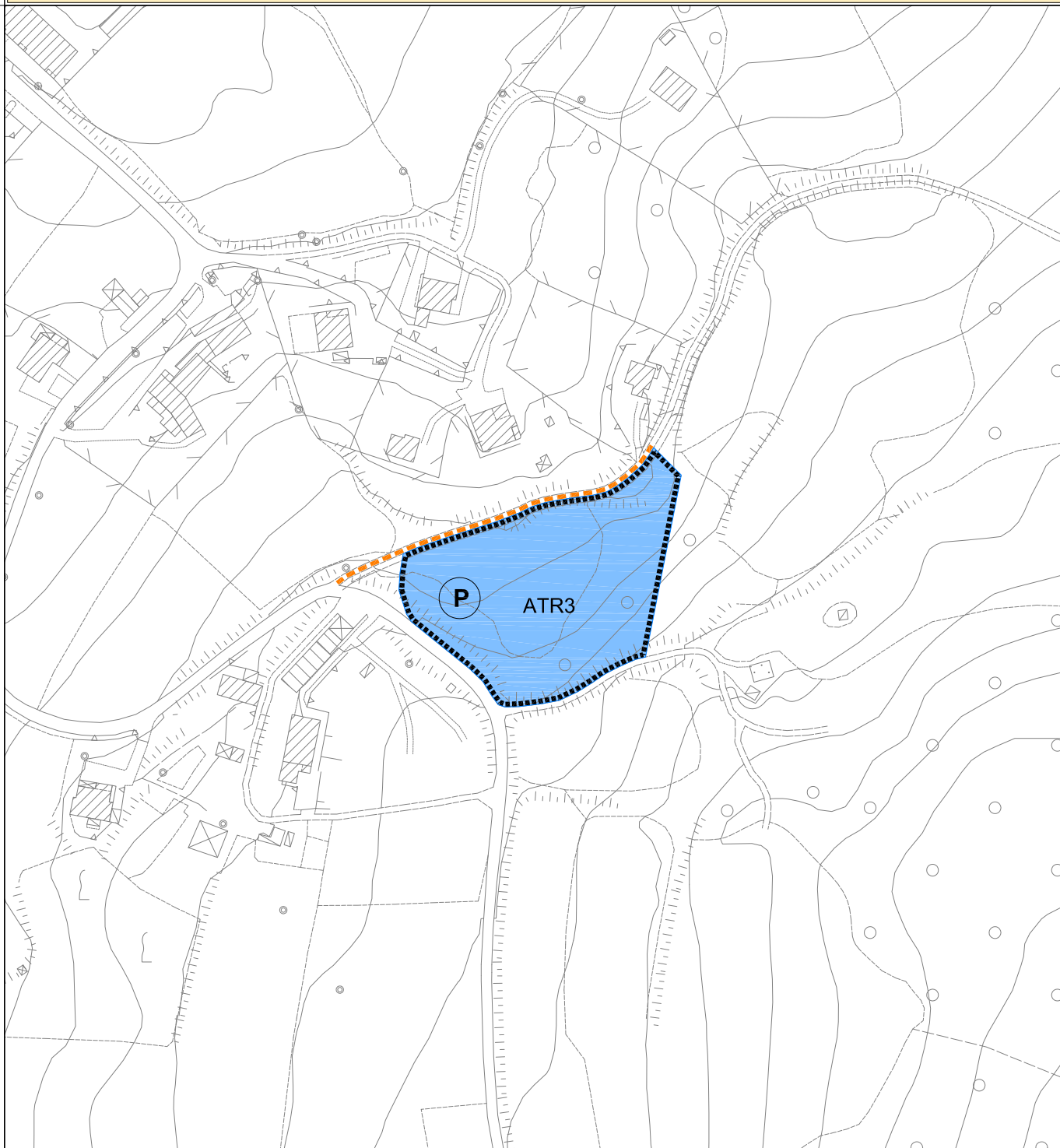


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE N. 3



LEGENDA:

 LIMITE AMBITO DI TRASFORMAZIONE

 VIABILITA' DA RIQUALIFICARE



scala 1: 2000

DATI TERRITORIALI:

SUP. TERRITORIALE D'AMBITO

ATR 3

5.005 m²

SCHEDA:

ATR3

AMBITO DI TRASFORMAZIONE		ATR – 3
Tipologia strumento attuativo		PL o PCC
Ubicazione		Loc. Casa Rosa
Soggetto attuatore		Privato
Destinazione prevalente		Residenziale
Superficie territoriale – St	Mq.	5.005
Indice di densita' territoriale - IT	Mc/mq	0,4
Edificabilità prevista - V	Mc.	2.002
Altezza massima - H. max.	Mt.	7,50
Indice di permeabilità - Ip		40%
Densita' arborea – A – (1)	N.	1 albero di alto fusto ogni 100 mq. di Sf
Impostazione tipo-morfologica		Edifici unifamiliari e bifamiliari; edificato aperto
Possibile incremento della capacita' edificatoria: - Art. 11 comma 5 LR 12/05, connesso a: - standard qualitativi (qualita' architettonica, efficienza energetica, utilizzo di energia da fonte rinnovabile)	Max.	10%
Dotazioni infrastrutturali e/o aree per servizi da individuare nel PUA - Adeguamento viabilità di accesso esterna all'ambito; - Parcheggio pubblico.		
Altri indirizzi da recepire nel PUA - Il PUA dovrà verificare la capacità di collettamento e di depurazione dei reflui previsti indicando, in caso di inadeguatezza, le soluzioni da attuare a carico dei lottizzanti e le previsioni già in atto; - Gli insediamenti dovranno essere dotati di idonei sistemi di raccolta delle acque meteoriche (coperture, piazzali e altre superfici impermeabili), da riutilizzare per il mantenimento del verde e/o per altri usi compatibili; - Considerata la sensibilità ecopaesistica dell'area, gli interventi dovranno perseguire la massima compatibilizzazione con il contesto interessato, adottando soluzioni tipologiche, materiali e cromatismi coerenti con il paesaggio circostante, e mitigando correttamente eventuali impatti visivi; - Dovranno essere adottati gli ulteriori accorgimenti di compatibilizzazione ambientale proposti nel Rapporto Ambientale e nella Dichiarazione di sintesi allegate al PGT; - L'ambito si trova nelle seguenti classi di fattibilità geologica: - fattibilità con consistenti limitazioni: classe 3a, 3b, 3e Durante la stesura del piano attuativo sarà necessario seguire le indicazioni presenti nelle "Norme Geologiche di Attuazione" dell'allegato Studio Geologico.		
(1) in aggiunta a quelli eventualmente previsti per le mitigazioni e/o compensazioni ambientali		