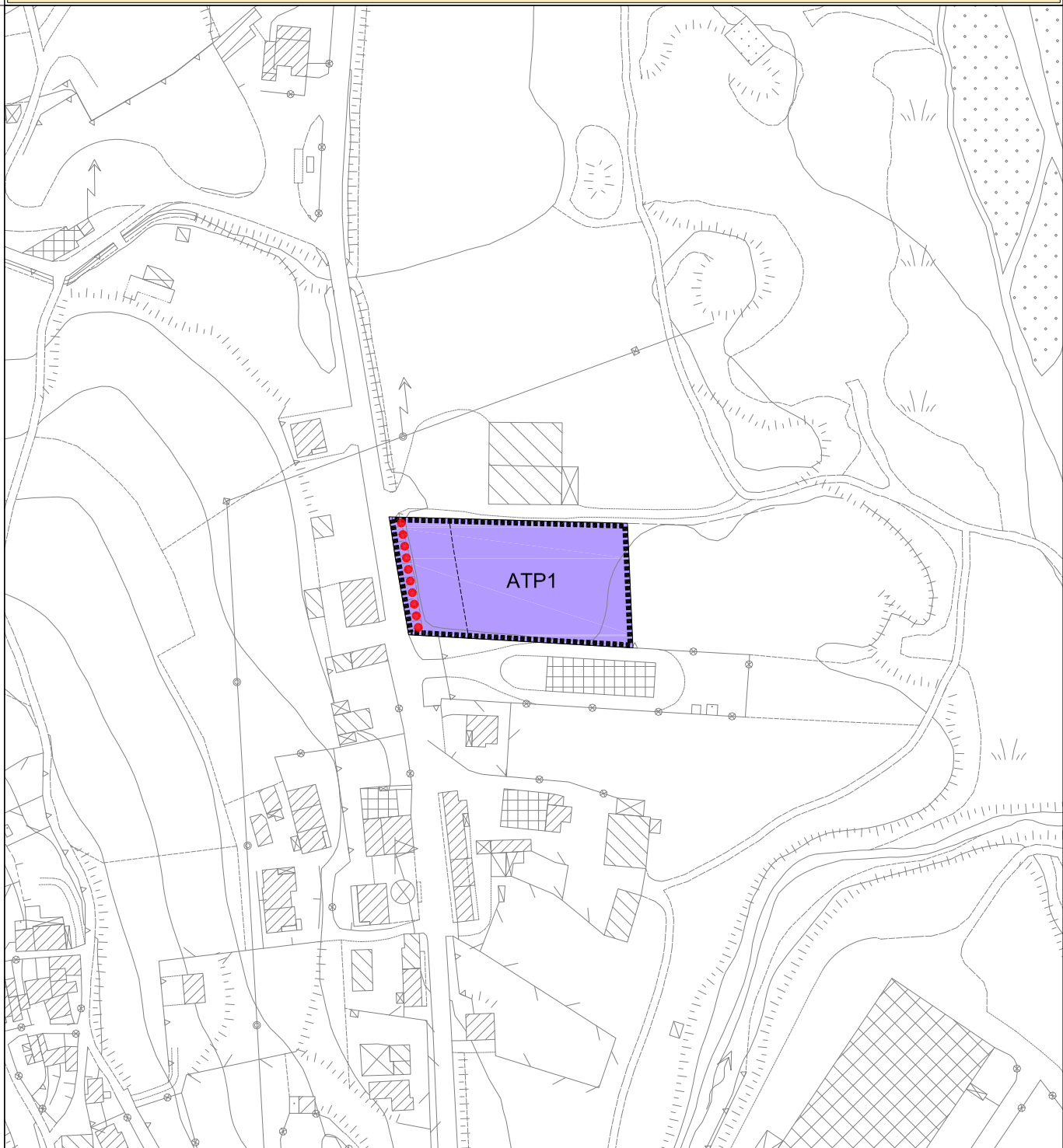


AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI N. 1



LEGENDA:

-  LIMITE AMBITO DI TRASFORMAZIONE
-  PISTA CICLABILE
-  LINEA DI ARRETRAMENTO DELL'EDIFICAZIONE

scala 1: 2000

DATI TERRITORIALI:

SUP. TERRITORIALE D'AMBITO	ATP 1	3.235 m ²
----------------------------	-------	----------------------

SCHEDA:

ATP1

AMBITO DI TRASFORMAZIONE		ATP – 1
Tipologia strumento attuativo		PL o PCC
Ubicazione		Moline
Soggetto attuatore		Privato
Destinazione prevalente		Produttivo
Superficie territoriale – St	Mq.	3.235
Indice di utilizzazione territoriale - UT	Mq/mq	0,40
Edificabilità prevista - SIp	Mq.	1.294
Altezza massima - H. max.	Mt.	7,50
Indice di permeabilità - Ip		25%
Densità arborea – A – (1)	N.	1 albero di alto fusto ogni 200 mq. di Sf
Impostazione tipo-morfologica		Edifici isolati
Possibile incremento della capacità edificatoria: - Art. 11 comma 5 LR 12/05, connesso a: - standard qualitativi (qualità architettonica, efficienza energetica, utilizzo di energia da fonte rinnovabile)	Max.	10%
Dotazioni infrastrutturali e/o aree per servizi da individuare nel PUA - Pista ciclabile		
Altri indirizzi da recepire nel PUA - Considerata la sensibilità paesistica dell'area, gli interventi dovranno perseguire la massima compatibilizzazione con il contesto interessato, adottando soluzioni tipologiche, articolazione dei volumi, dimensioni, materiali e cromatismi coerenti con il paesaggio circostante, e mitigando correttamente eventuali impatti visivi. - Non è ammesso l'accorpamento della volumetria in corpi di fabbrica che risultino "fuori scala" rispetto al contesto territoriale e paesistico di riferimento; - Le coperture dovranno essere a falde inclinate. - Il PUA dovrà verificare la capacità di collettamento e di depurazione dei reflui previsti indicando, in caso di inadeguatezza, le soluzioni da attuare a carico dei lottizzanti e le previsioni già in atto; Dovranno essere adottati gli ulteriori accorgimenti di compatibilizzazione ambientale proposti nel Rapporto Ambientale e nella Dichiarazione di sintesi allegate al PGT; - In recepimento del parere della Provincia di Pavia espresso in sede di verifica di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi dell'art. 13 comma 5, della l.r. 12/2005, occorrerà costituire unico accesso con strada già in essere, che costituirà la nuova viabilità di collegamento alla rete stradale principale, con progetto adeguato da sottoporre all'ufficio referente della provincia che si esprimerà in merito; - L'ambito si trova nelle seguenti classi di fattibilità geologica: - fattibilità con consistenti limitazioni: classe 3a Durante la stesura del piano attuativo sarà necessario seguire le indicazioni presenti nelle "Norme Geologiche di Attuazione" dell'allegato Studio Geologico.		
(1) in aggiunta a quelli eventualmente previsti per le mitigazioni e/o compensazioni ambientali		