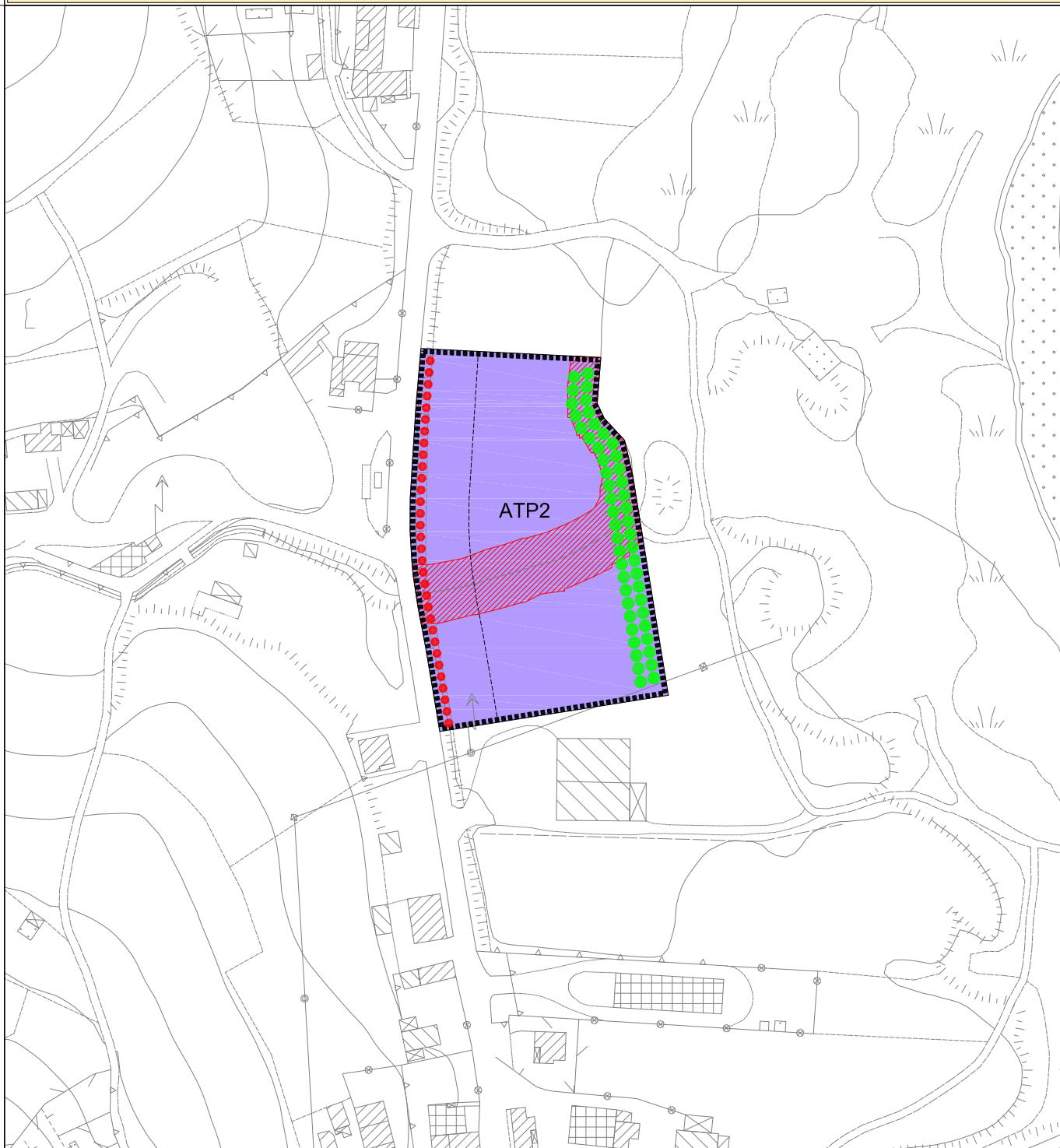


AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI N. 2



LEGENDA:

-  LIMITE AMBITO DI TRASFORMAZIONE
-  PISTA CICLABILE
-  MITIGAZIONE LINEARE
-  LINEA DI ARRETRAMENTO DELL'EDIFICAZIONE
- AREE SOGGETTE A FORTI LIMITAZIONI PER NATURA GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA
-  FATTIBILITA' GEOLOGICA: CLASSE 4D

scala 1: 2000

DATI TERRITORIALI:

SUP. TERRITORIALE D'AMBITO ATP 2 9.155 m²

SCHEDA:

ATP2

AMBITO DI TRASFORMAZIONE		ATP – 2
Tipologia strumento attuativo		PL o PCC
Ubicazione		Moline
Soggetto attuatore		Privato
Destinazione prevalente		Produttivo
Superficie territoriale – St	Mq.	9.155
Indice di utilizzazione territoriale - UT	Mq/mq	0,40
Edificabilità prevista - Slp	Mq.	3.662
Altezza massima - H. max.	Mt.	7,50
Indice di permeabilità - Ip		25%
Densità arborea – A – (1)	N.	1 albero di alto fusto ogni 200 mq. di Sf
Impostazione tipo-morfologica		Edifici isolati
Possibile incremento della capacità edificatoria: - Art. 11 comma 5 LR 12/05, connesso a: - standard qualitativi (qualità architettonica, efficienza energetica, utilizzo di energia da fonte rinnovabile)	Max.	10%
Dotazioni infrastrutturali e/o aree per servizi da individuare nel PUA - Parcheggio pubblico		
Altri indirizzi da recepire nel PUA - Considerata la sensibilità paesistica dell'area, gli interventi dovranno perseguire la massima compatibilizzazione con il contesto interessato, adottando soluzioni tipologiche, articolazione dei volumi, dimensioni, materiali e cromatismi coerenti con il paesaggio circostante, e mitigando correttamente eventuali impatti visivi. - Non è ammesso l'accorpamento della volumetria in corpi di fabbrica che risultino “fuori scala” rispetto al contesto territoriale e paesistico di riferimento; - Le coperture dovranno essere a falde inclinate. - Interventi di mitigazione come individuati graficamente nelle schede d'ambito, e secondo la tipologia prevista - Il PUA dovrà verificare la capacità di collettamento e di depurazione dei reflui previsti indicando, in caso di inadeguatezza, le soluzioni da attuare a carico dei lottizzanti e le previsioni già in atto; - Dovranno essere adottati gli ulteriori accorgimenti di compatibilizzazione ambientale proposti nel Rapporto Ambientale e nella Dichiarazione di sintesi allegate al PGT; - L'ambito si trova nelle seguenti classi di fattibilità geologica: - fattibilità con consistenti limitazioni: classe 3a - fattibilità con gravi limitazioni: classi 4d Durante la stesura del piano attuativo sarà necessario seguire le indicazioni presenti nelle “Norme Geologiche di Attuazione” dell'allegato Studio Geologico.		
(1) in aggiunta a quelli eventualmente previsti per le mitigazioni e/o compensazioni ambientali		