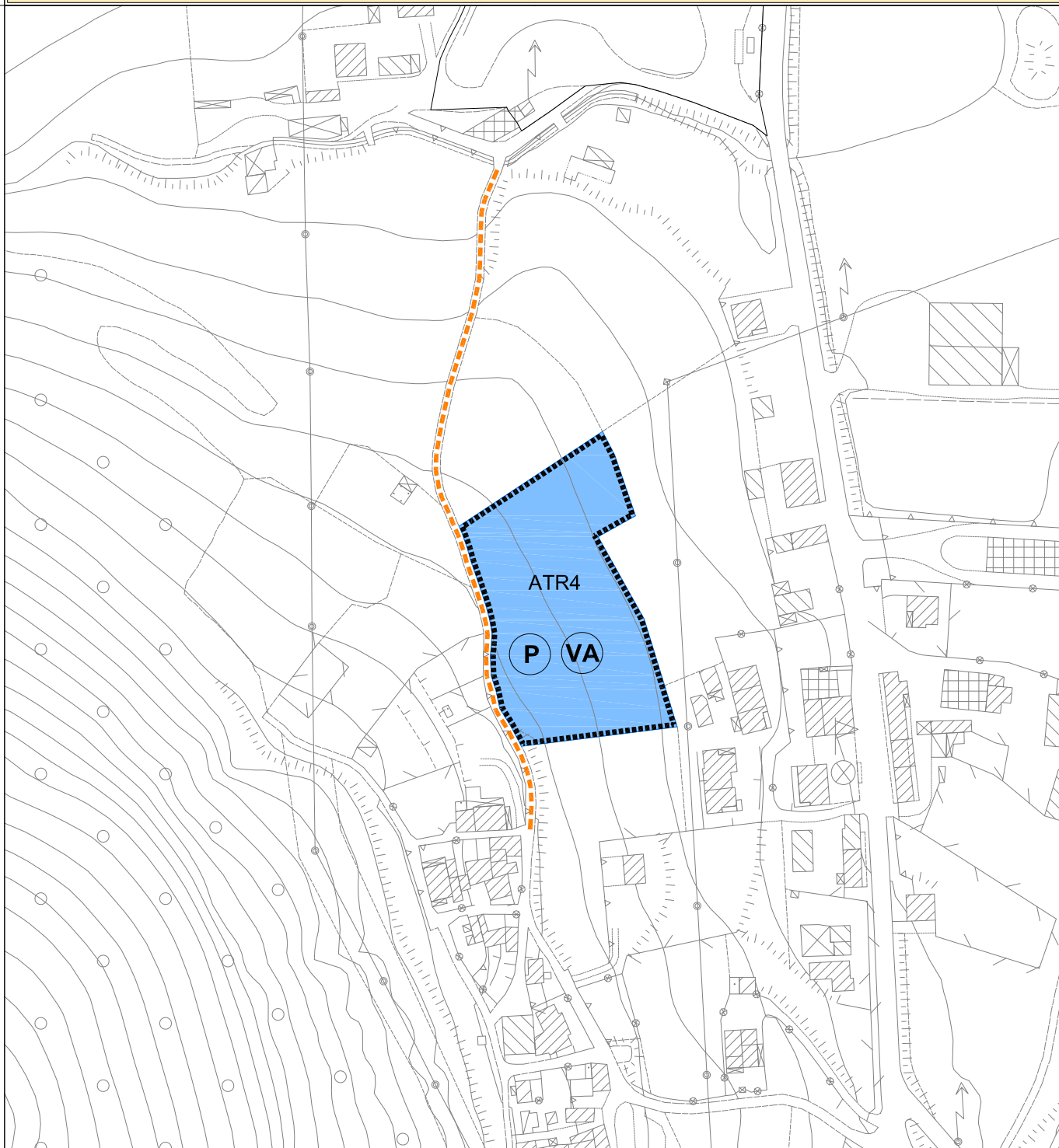


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE N. 4



LEGENDA:

-  LIMITE AMBITO DI TRASFORMAZIONE
-  VIABILITA' DA RIQUALIFICARE
-  VERDE ATTEZZATO
-  PARCHEGGI

scala 1: 2000

DATI TERRITORIALI:

SUP. TERRITORIALE D'AMBITO ATR 4 4.800 m²

SCHEDA:

ATR4

AMBITO DI TRASFORMAZIONE		ATR – 4
Tipologia strumento attuativo		PL o PCC
Ubicazione		Loc. Castignoli
Soggetto attuatore		Privato
Destinazione prevalente		Residenziale
Superficie territoriale – St	Mq.	4.800
Indice di densita' territoriale - IT	Mc/mq	0,4
Edificabilità prevista - V	Mc.	1.920
Altezza massima - H. max.	Mt.	7,50
Indice di permeabilità - Ip		40%
Densita' arborea – A – (1)	N.	1 albero di alto fusto ogni 100 mq. di Sf
Impostazione tipo-morfologica		Edifici unifamiliari e bifamiliari; edificato aperto
Possibile incremento della capacita' edificatoria: - Art. 11 comma 5 LR 12/05, connesso a: - standard qualitativi (qualita' architettonica, efficienza energetica, utilizzo di energia da fonte rinnovabile)	Max.	10%
Dotazioni infrastrutturali e/o aree per servizi da individuare nel PUA - Adeguamento viabilità di accesso esterna all'ambito; - Parcheggio pubblico; - Verde attrezzato.		
Altri indirizzi da recepire nel PUA - Il PUA dovrà verificare la capacità di collettamento e di depurazione dei reflui previsti indicando, in caso di inadeguatezza, le soluzioni da attuare a carico dei lottizzanti e le previsioni già in atto; - Gli insediamenti dovranno essere dotati di idonei sistemi di raccolta delle acque meteoriche (coperture, piazzali e altre superfici impermeabili), da riutilizzare per il mantenimento del verde e/o per altri usi compatibili; - Considerata la sensibilità ecopaesistica dell'area, gli interventi dovranno perseguire la massima compatibilizzazione con il contesto interessato, adottando soluzioni tipologiche, materiali e cromatismi coerenti con il paesaggio circostante, e mitigando correttamente eventuali impatti visivi; - Dovranno essere adottati gli ulteriori accorgimenti di compatibilizzazione ambientale proposti nel Rapporto Ambientale e nella Dichiarazione di sintesi allegate al PGT; - L'ambito si trova nelle seguenti classi di fattibilità geologica: - fattibilità con consistenti limitazioni: classe 3a, 3b Durante la stesura del piano attuativo sarà necessario seguire le indicazioni presenti nelle "Norme Geologiche di Attuazione" dell'allegato Studio Geologico.		
(1) in aggiunta a quelli eventualmente previsti per le mitigazioni e/o compensazioni ambientali		