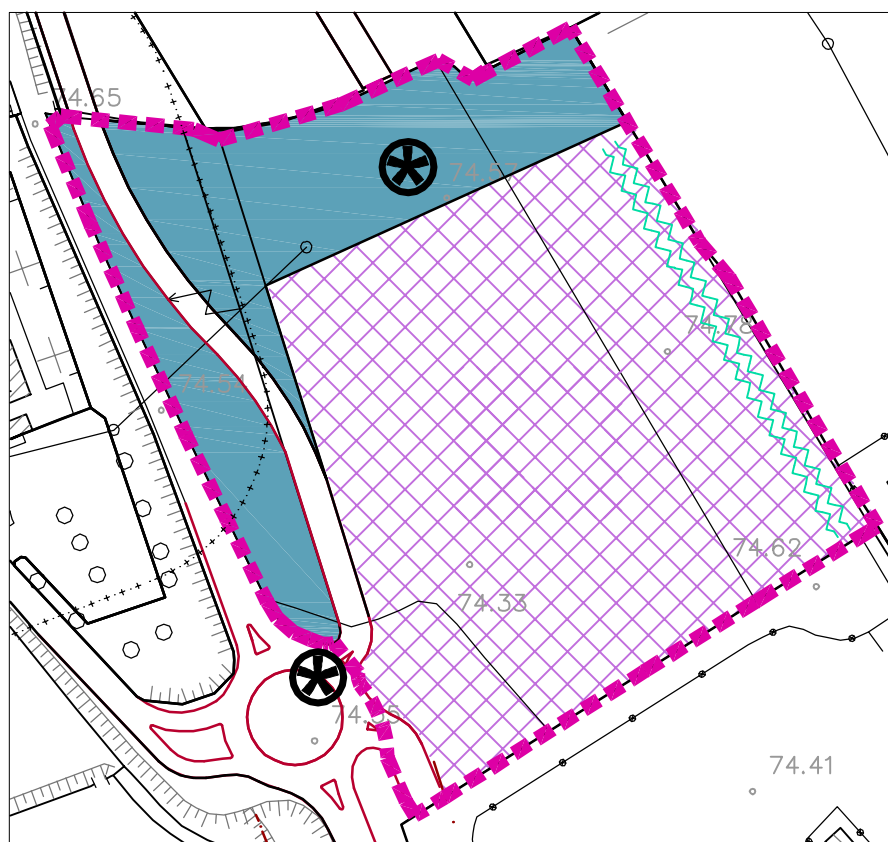


Ambito di Trasformazione Produttivo n. 1 - ATP1

Strada Provinciale n. 9



scala 1:2.000



Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	26.400 mq	Abitanti teorici insediabili	ab	nn
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,40 mq / mq	Aree per servizi pubblici	S	20 % slp
Superficie lorda di pavimento massima	slp	10.560 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	S min	5 % slp
Altezza massima dei fabbricati	H	12 m	Superficie lorda massima per altri usi	AU	20%
Numero di piani fuori terra massimo	n	3	Usi vietati	UV	U2, U3, U7

Indirizzi attuativi

- Implementazione del tessuto edificato artigianale esistente lungo la SP 9
- Possibilità di attuazione del comparto in più ambiti funzionali
- Realizzazione di un bacino per lo smaltimento delle acque piovane non inquinanti secondo criteri naturalistici (wet pond)
- Verifica degli indirizzi pianificatori contenuti nell'art. 33 delle N.T.A. del P.T.C.P.

Prescrizioni attuative e azioni di compatibilizzazione

- Riconoscimento di un incentivo edificatorio pari ad un incremento del 15% della Su max realizzabile, correlato all'integrale attuazione della rotatoria lungo la SP 9 da parte del soggetto attuatore del comparto
- Realizzazione di uno spazio "cuscinetto" verde di mitigazione verso il quartiere residenziale a nord (fascia boschiva densa e continua), con inclusioni arbustive e a radura
- Obbligatorietà di messa a dimora delle essenze arboree sin dalle prime fasi realizzative (preverdissement), con utilizzo di specie autoctone; manutenzione periodica e verifica annuale dello stato vegetativo delle essenze impiantate
- Inserimento di fasce di mitigazione ambientale verso il Tessuto agricolo
- Il rapporto tra superficie drenante e filtrante e la superficie totale deve essere maggiore di 0.25
- Viabilità principale tipo A Viabilità secondaria tipo B --- Realizzazione di parcheggi pubblici funzionali all'insediamento.

Regime vincolistico insediativo - ambientale

Fascia di rispetto stradale SP 9

Regime vincolistico geologico - idrogeologico

Classi 2A di fattibilità geologica