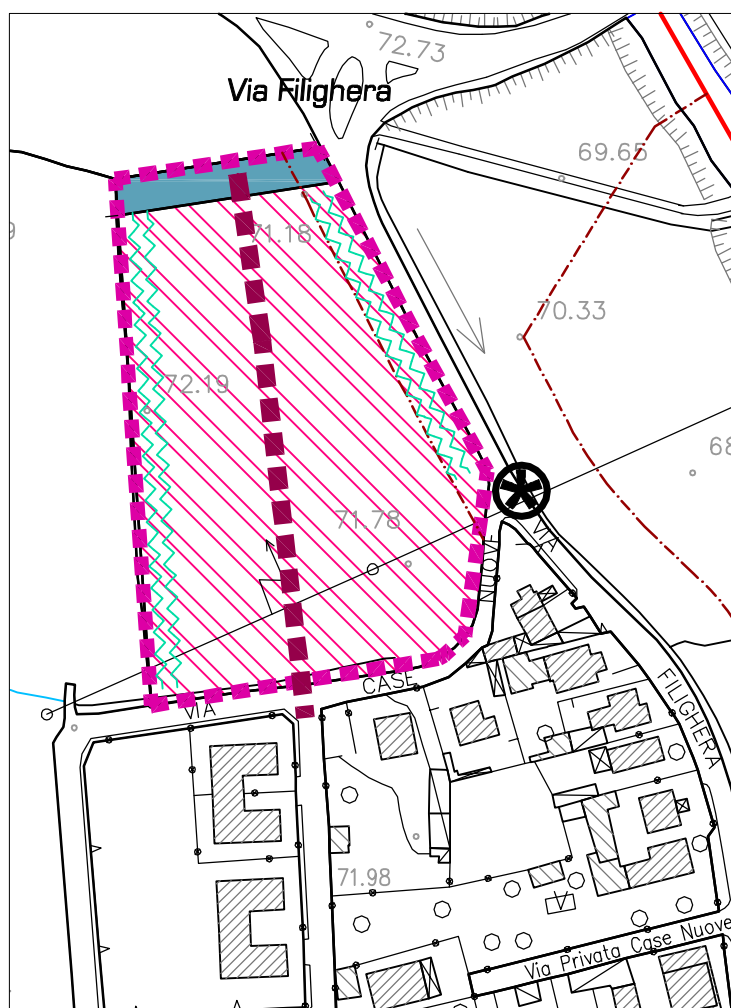


Ambito di Trasformazione Residenziale n. 6 - ATR6

via Filighera



scala 1:2.000

-  Perimetro Ambito di Trasformazione
-  Viabilità principale
-  Fascia di mitigazione ambientale
-  Prescrizioni particolari
-  Spazio "cuscinetto"
-  Fascia di rispetto stradale

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	11.600 mq	Abitanti teorici insediabili	ab	58
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,25 mq / mq	Aree per servizi pubblici	S	35 mq / ab
Superficie lorda di pavimento massima	slp	2.900 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	S min	10 mq / ab
Altezza massima dei fabbricati	H	8 m	Superficie lorda massima per altri usi	AU	10%
Numero di piani fuori terra massimo	n	2 + sottotetto	Usi vietati	UV	U2, U3, U7

Indirizzi attuativi

Verifica degli indirizzi pianificatori contenuti nell'art. 33 delle N.T.A. del P.T.C.P.
Implementazione del tessuto edificato della frazione Buttirago

Prescrizioni attuative e azioni di compatibilizzazione

Realizzazione di parcheggi pubblici e di verde attrezzato a servizio dell'insediamento
Inserimento di elementi di mitigazione ambientale verso il Tessuto agricolo e l'ambito dell'Olonia
L'accesso al comparto potrà avvenire solo attraverso via Case Nuove, per la quale dovrà essere previsto l'adeguamento dell'intersezione con la SP 9 (via Filighera)
Inserimento di elevate quantità di verde pertinenziale sui fronti strada verso il fiume Olona
Viabilità principale di tipo A Viabilità secondaria di tipo B
Tipologie edilizie coerenti con il contesto circostante (tipologie mono-bifamiliari), richiamo al carattere di ruralità (forme, materiali, colori)
Creazione di una fascia di filtro vegetazionale arboreo arbustiva su dosso (riporto materiale) a nord v (larghezza minima 10 m)
Creazione di una fascia di filtro vegetazionale arboreo arbustiva su dosso (riporto materiale) lungo il fronte occidentale
Monitoraggio acustico specifico

Regime vincolistico insediativo - ambientale

Ambito in parte ricadente nella fascia di 150 m di tutela paesaggistica fiume Olona --- Fascia di rispetto stradale SP 9

Regime vincolistico geologico - idrogeologico

Classi 2A di fattibilità geologica