

Ambito di Trasformazione Residenziale n. 4 - ATR4

via suor Maria Assunta



scala 1:2.000



Perimetro Ambito di Trasformazione



Viabilità principale



Fascia di mitigazione ambientale

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	9.100 mq	Abitanti teorici insediabili	ab	45
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,25 mq / mq	Aree per servizi pubblici	S	35 mq / ab
Superficie lorda di pavimento massima	slp	2.275 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	S min	10 mq / ab
Altezza massima dei fabbricati	H	8 m	Superficie lorda massima per altri usi	AU	10%
Numero di piani fuori terra massimo	n	2 + sottotetto	Usi vietati	UV	U2, U3, U7

Indirizzi attuativi

Completamento del polo urbano di via Suor Maria Assunta
Possibilità di attuazione del comparto in più ambiti funzionali
Verifica degli indirizzi pianificatori contenuti nell'art. 33 delle N.T.A. del P.T.C.P.

Prescrizioni attuative e azioni di compatibilizzazione

Realizzazione di parcheggi pubblici e di verde attrezzato a servizio dell'insediamento
Inserimento di elementi di mitigazione ambientale verso il Tessuto agricolo
Viabilità principale di tipo A Viabilità secondaria di tipo B
Controllo qualitativo delle tipologie edilizie

Regime vincolistico insediativo - ambientale

Regime vincolistico geologico - idrogeologico

Classi 2A di fattibilità geologica