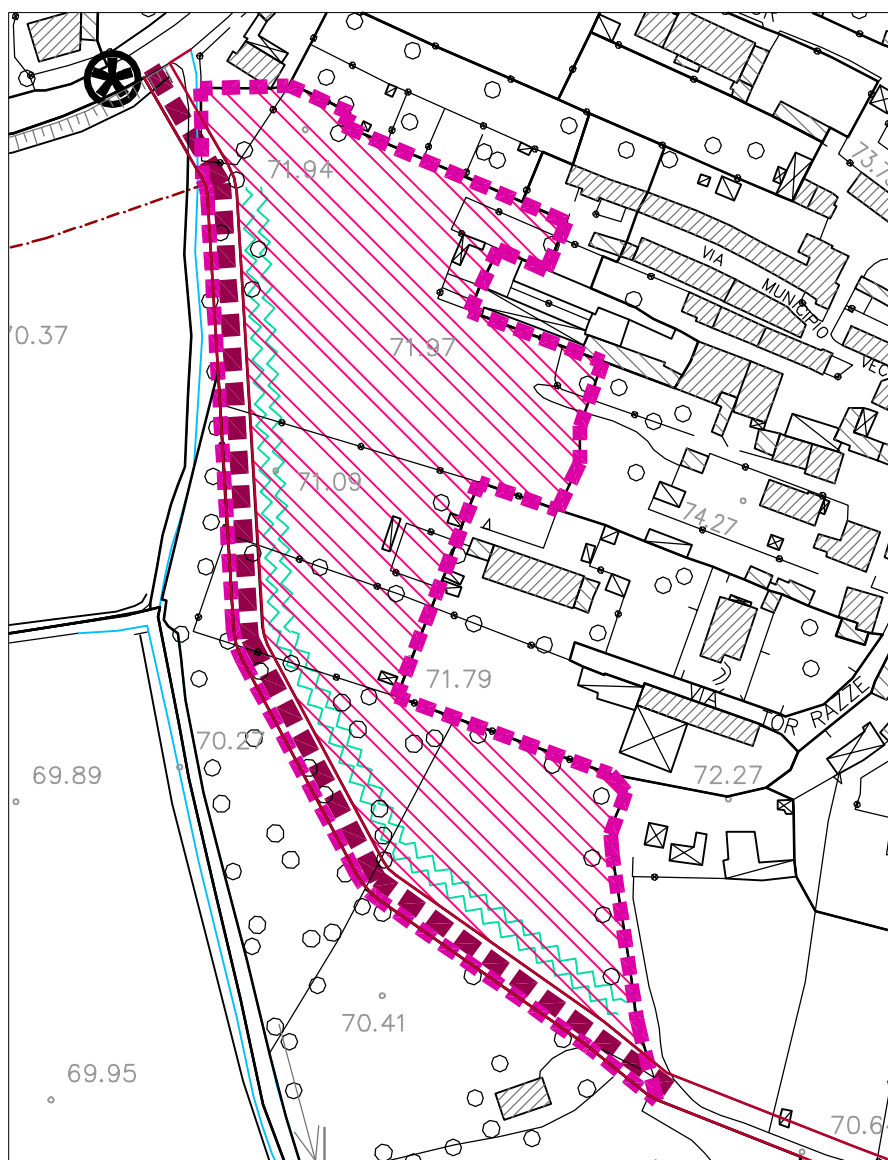


Ambito di Trasformazione Residenziale n. 3 - ATR3

via Buttirago - via Molino



-  Perimetro Ambito di Trasformazione
-  Viabilità principale
-  Fascia di mitigazione ambientale
-  Prescrizioni particolari

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	17.600 mq	Abitanti teorici insediabili	ab	88
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,25 mq / mq	Aree per servizi pubblici	S	35 mq / ab
Superficie lorda di pavimento massima	slp	4.400 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	S min	10 mq / ab
Altezza massima dei fabbricati	H	8 m	Superficie lorda massima per altri usi	AU	10%
Numero di piani fuori terra massimo	n	2 + sottotetto	Usi vietati	UV	U2, U3, U7

Indirizzi attuativi

Ridefinizione del margine urbano sud - occidentale di interfaccia con il tessuto agricolo e l'ambito dell'Olon
 Compattazione del bordo urbano disaggregato
 Possibilità di attuazione del comparto in più ambiti funzionali
 Verifica degli indirizzi pianificatori contenuti nell'art. 33 delle N.T.A. del P.T.C.P.

Prescrizioni attuate e azioni di compatibilizzazione

Realizzazione di parcheggi pubblici e di verde attrezzato a servizio dell'insediamento
 Inserimento di elementi di mitigazione ambientale verso il Tessuto agricolo
 Conservazione ed integrazione della vegetazione arborea arbustiva ripariale presente lungo il corso d'acqua sul confine est
 Contenimento assoluto di inquinanti su suolo; indagini e monitoraggi delle vulnerabilità riscontrate
 Indagini e monitoraggi delle vulnerabilità riscontrate (esondazione del fosso di scolo, elevato grado di vulnerabilità dell'acquifero)
 Viabilità principale di tipo A Viabilità secondaria di tipo B --- Tipologie edilizie coerenti con il contesto (tipologie mono-bifamiliari)
 Realizzazione di una nuova connessione viabilistica tra via Molino e via Buttirago con realizzazione del ponte sul corso d'acqua esistente

Regime vincolistico insediativo - ambientale

Fascia di rispetto del reticolo idrico

Regime vincolistico geologico - idrogeologico

Classi 3A e 3D di fattibilità geologica