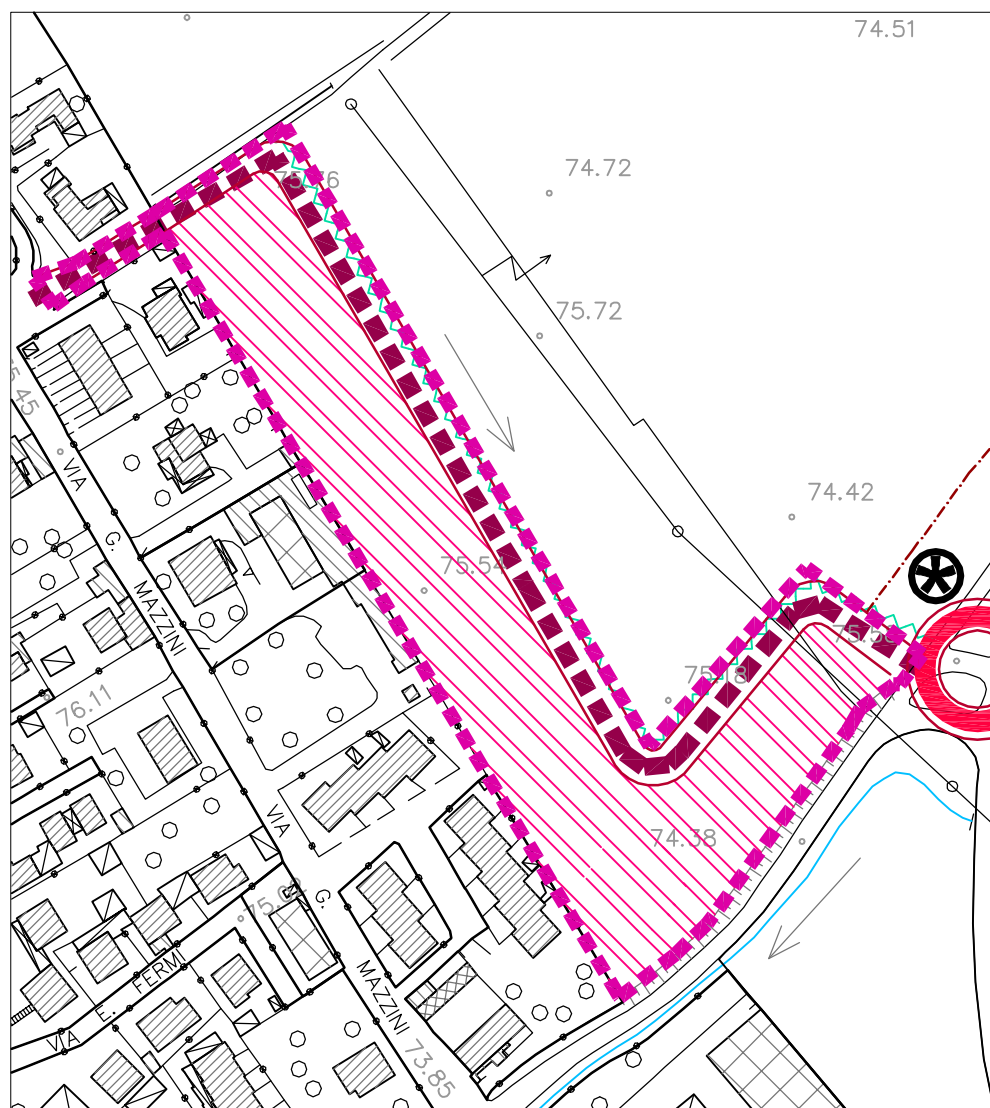


Ambito di Trasformazione Residenziale n. 2 - ATR2

via Maghermo



scala 1:2.000

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	15.300 mq	Abitanti teorici insediabili	ab	76
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,25 mq / mq	Aree per servizi pubblici	S	35 mq / ab
Superficie lorda di pavimento massima	slp	3.825 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	S min	10 mq / ab
Altezza massima dei fabbricati	H	6 m	Superficie lorda massima per altri usi	AU	10%
Numero di piani fuori terra massimo	n	2	Usi vietati	UV	U2, U3, U7

Indirizzi attuativi

Identificazione di un nuovo fronte urbano verso la SP 9
Verifica degli indirizzi pianificatori contenuti nell'art. 33 delle N.T.A. del P.T.C.P.

Prescrizioni attuative e azioni di compatibilizzazione

Riconoscimento di un incentivo edificatorio pari ad un incremento del 15% della Su max realizzabile, correlato all'integrale attuazione della rotatoria lungo la SP 9 da parte del soggetto attuatore del comparto
Inserimento di fasce di mitigazione ambientale verso il Tessuto agricolo
Viabilità principale di tipo A Viabilità secondaria di tipo B
Tipologie edilizie coerenti con il contesto circostante (tipologie mono-bifamiliari)
Realizzazione di parcheggi pubblici a servizio dell'insediamento

Regime vincolistico insediativo - ambientale

Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili

Regime vincolistico geologico - idrogeologico

Classi 2A di fattibilità geologica