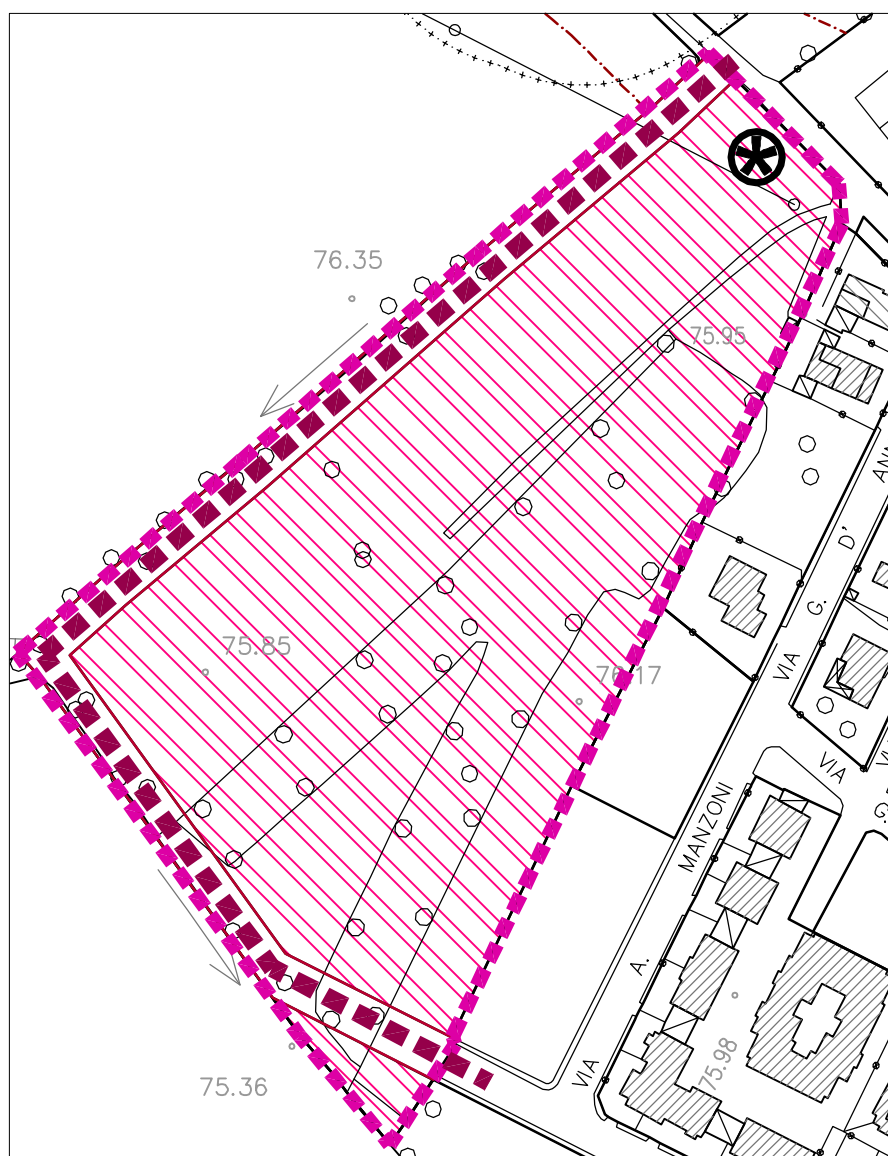


Ambito di Trasformazione Residenziale n. 1 - ATR1

via Vivente



-  Perimetro Ambito di Trasformazione
-  Viabilità principale
-  Fascia di mitigazione ambientale
-  Prescrizioni particolari

scala 1:2.000

Parametri dimensionali

Estensione territoriale	E	29.050 mq	Abitanti teorici insediabili	ab	145
Indice di utilizzazione territoriale	ut	0,25 mq / mq	Aree per servizi pubblici	S	35 mq / ab
Superficie lorda di pavimento massima	slp	11.620 mq	Dotazione minima di servizi da reperire	S min	10 mq / ab
Altezza massima dei fabbricati	H	8 m	Superficie lorda massima per altri usi	AU	10%
Numero di piani fuori terra massimo	n	2 + sottotetto	Usi vietati	UV	U2, U3, U7

Indirizzi attuativi

Completamento del quadrante urbano compreso tra via Vivente e via Colombo
 Realizzazione nuova connessione viabilistica tra via Vivente e via Colombo
 Possibilità di attuazione del comparto in più ambiti funzionali
 Verifica degli indirizzi pianificatori contenuti nell'art. 33 delle N.T.A. del P.T.C.P.

Prescrizioni attuative e azioni di compatibilizzazione

Realizzazione di parcheggi pubblici e di verde attrezzato a servizio dell'insediamento
 Realizzazione del tratto di pista ciclopedonale lungo via Vivente ricadente nel comparto
 Viabilità principale di tipo A Viabilità secondaria di tipo B
 Tipologie edilizie coerenti con il contesto circostante (tipologie mono-bifamiliari)
 Conservazione ed implementazione delle alberature presenti lungo il fosso colatore presente sul perimetro nord-occidentale dell'ambito

Regime vincolistico insediativo - ambientale

Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili

Regime vincolistico geologico - idrogeologico

Classi 2A di fattibilità geologica