

AT_3_18178

ATS 01	<i>Ambito di trasformazione a verde sportivo attrezzato</i>	<i>Note</i>
Tipologia del Piano Attuativo		
P.P. = Piano Particolareggiato (di iniziativa privata o pubblica)		
Indici Urbanistico-edilizi		
Superficie territoriale	12.118 mq	
U_f = Indice di utilizzazione fondiaria	(per impianti coperti): 0,3 mq/mq (per impianti scoperti): 0,4 mq/mq	Rif. Titolo 2 Capo 1 delle NTA del PdR (Definizione degli indici urbanistico- edilizi)
Q_c = Rapporto di copertura	0,4 mq/mq	
H = Altezza massima	12 m per palestre; 6,50 m per altri edifici	
Parcheggi	10% Sf	
Criteri di incentivazione urbanistica e compensazione ambientale	Ved. Punto successivo	
Vocazioni funzionali		
Destinazione prevalente: Aree verdi sportive Destinazioni accessorie e compatibili: (depositi, attrezzature di natura ricreativa, uffici tecnici ed amministrativi, parcheggi e verde). Destinazioni d'uso non ammesse: residenza; attività agricola; medie e grandi strutture di vendita, centri commerciali, attività di commercio all'ingrosso; impianti produttivi.		Rif. Titolo 2 capo 3 delle NTA del PdR (Destinazioni d'uso)

Criteri d'intervento

Nuove costruzioni isolate nel lotto di pertinenza; nella progettazione degli edifici si dovrà fare riferimento agli indirizzi contenuti nell'Allegato B – Indirizzi per la progettazione degli edifici delle presenti Norme di Attuazione.

Eventuali spazi interni destinati alla mobilità, alla sosta ed al verde dovranno essere così composti:

1. strade destinate al transito dei mezzi meccanici di larghezza adeguata
2. spazi destinati ai parcheggi pubblici intervallati da spazi a verde pubblico dotati di essenze arboree ed arbustive
3. adeguata illuminazione

Sarà necessario individuare una zona da destinare a parcheggi preferibilmente a ridosso della SP 52.

Prevedere verde di connessione fra edificato e territorio rurale secondo quanto contenuto all'Allegato D - Criteri relativi alla realizzazione di spazi a verde – Consistenza arborea e consistenza arbustiva delle presenti Norme di Attuazione, con particolare riferimento al capitolo Quinte arboree perimetrali.

In particolare ai fini della **mitigazione ambientale** dell'AT è obbligatoria la realizzazione di:

- Una fascia piantumata di profondità pari almeno a 5 m lungo il lato Nord del lotto che funge da filtro con la campagna;

Nel complesso la superficie da destinare a verde, come sopra suddivisa, dovrà ricoprire una superficie di circa 580 mq.

Non sono previsti criteri di incentivazione e di compensazione ambientale, sa stabilirsi nel caso di attuazione dell'intervento da parte di un privato, in sede di convenzione con il comune.