

Ambito di Trasformazione per residenza e commercio

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER RESIDENZA E COMMERCIO

<i>Ripartizione funzionale</i>	• Se = 40% ST • Ve = 20% ST • Vp = 40% ST
<i>Mix funzionale</i>	• Funzioni residenziali (U1/1 e U1/2) • Funzioni commerciali e funzioni terziarie con Carico urbanistico Basso (Cu B), ovvero gli esercizi di vicinato (U2/1), è consentito l'insediamento di una media struttura di vendita con Sul di mq 1.799 e superficie di vendita di mq 1.146. • pubblici esercizi (U3/1), il terziario diffuso (U3/2) e l'artigianato di servizio alla famiglia (U3/3a) = max. 30% SUL
<i>Indice e parametri</i>	• ET = 0,30 m2/m2 • IP = 50% • Altezza max H = 12,80 m, compresi i piani attico o mansarda • Da = 1 albero/200 m2 ST • Dar = 1 arbusto/100 m2 ST
<i>Destinazioni d'uso escluse</i>	• Funzioni commerciali con Cu A ovvero grandi strutture di vendita (U2/3), • Funzioni terziarie limitatamente a discoteche, attrezzature per la musica di massa e multisale (U3/8). • Funzioni produttive e manifatturiere, ovvero le funzioni U4/1 e U4/2. • Funzioni agricole, ovvero le funzioni U6/1, U6/2, U6/3 e U6/4.
<i>Clausole di attuazione</i>	• La realizzazione della media struttura di vendita consentita ai sensi della presente scheda-norma è subordinata alla sistemazione della pavimentazione stradale delle vie Cairoli e Riberia, nei tratti a nord di via Saporiti. • La realizzazione della suddetta pavimentazione deve essere disciplinata da specifici articoli della convenzione attuativa del PL.