

TRASFORMAZIONE STRATEGICA

EX CAPANNINA

Ripartizione funzionale

- area destinata a verde e attrezzature pubbliche = 50 % ST

Mix funzionale

- Funzioni residenziali: U1/1 e U1/2
- Funzioni commerciali: U2/1 (commercio di vicinato)
- Funzioni terziarie con Cu B e Cu M: U 3/1, U3/2, U3/3 a, U3/4, U3/5 e U3/6

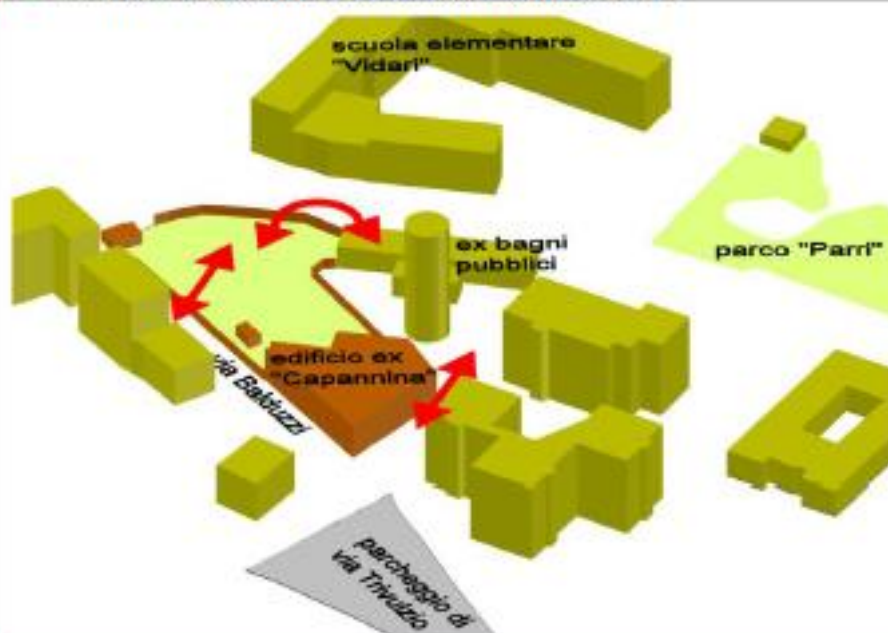
Indice e parametri

- ET = 1 m²/m²
- IP = 10%
- Altezza max H = 16,80 m
- Da = 1 albero/200 m² ST

Destinazioni d'uso escluse

- Funzioni commerciali con Cu M e Cu A ovvero medie e grandi strutture di vendita (U 2/2 e U 2/3)
- Funzioni terziarie con Cu A: U3/7, U3/8 e U 3/9
- Funzioni produttive e manifatturiere U4/1 e U 4/2
- Funzioni turistico ricettive "tranne la funzione strutture alberghiere" U5/1
- Funzioni agricole: U6/1, U6/2, U6/3 e U6/4

Schema d'indirizzo per la trasformazione



Indirizzi di trasformazione

l'area dovrà essere sottoposta a piano attuativo finalizzato alla valorizzazione degli spazi pubblici adiacenti (sala Leoni), al recupero dei percorsi di accesso al parcheggio di via Trivulzio, tramite la creazione di spazi e percorsi pubblici altamente accessibili; il piano dovrà avere come obiettivo la ricucitura del tessuto urbano al fine di innescare un processo virtuoso di riqualificazione urbanistica e ambientale che coinvolge un più ampio quadrante urbano; dovrà inoltre essere aperta la visuale sull'area da via Balduzzi prevedendo la demolizione del muro di cinta esistente

Clausole di attuazione

La trasformazione è sottoposta a preventiva approvazione di piano attuativo, è dovrà seguire la procedura indicata nel successivo paragrafo 15.

L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'acquisizione del parere favorevole della Giunta Comunale che dovrà esprimersi previa acquisizione del parere della Commissione Urbanistica. La Giunta potrà suggerire modifiche o integrazioni alla proposta presentata. Il parere finale della Giunta Comunale sul progetto definitivo è da ritenersi vincolante ai fini dell'approvazione del piano attuativo