

TRASFORMAZIONE STRATEGICA

EX MACELLO E PIAZZA CALZOLAIO D'ITALIA

Mix funzionale

- Funzioni commerciali con Cu B, ovvero esercizi di vicinato (U2/1).
- Funzioni terziarie con Cu B, ovvero pubblici esercizi (U3/1), terziario diffuso (U3/2), artigianato di servizio alla famiglia (U3/3a).
- Parcheggio pubblico

Indice e parametri

- $ET = 0,15 \text{ m}^2/\text{m}^2$
- Mantenimento della SUL della Scuola Besozzi
- $IP = 50\%$
- Altezza max $H = 9,60 \text{ m}$, compresi i piani attico o mansarda
- $Da = 1 \text{ albero}/100 \text{ m}^2 \text{ ST}$
- $Dar = 1 \text{ arbusto}/100 \text{ m}^2 \text{ ST}$

Destinazioni d'uso escluse

Schema d'indirizzo per la trasformazione

Tutte quelle non presenti nel Mix funzionale



Indirizzi di trasformazione

L'area sottoposta a trasformazione che comprende gli spazi dell'ex macello e di Piazza Calzolaio d'Italia dovrà essere sottoposta a Piani Attuativi Comunali (anche separati) volti alla ristrutturazione e valorizzazione del complesso del macello e della Scuola Besozzi ormai obsoleta e inadeguata a tale funzione. La trasformazione dovrà puntare al potenziamento dell'area come nuovo polo a servizi per la collettività.

Inoltre saranno opportunamente valutate ipotesi di trasformazione che puntino alla valorizzazione del mercato ambulante, settimanalmente svolto in Piazza Calzolaio d'Italia, e alla risistemazione (anche sotterranea) del parcheggio libero che insiste sul medesimo spazio.