

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE
PER INSEDIAMENTI INTEGRATI**

<i>Ripartizione funzionale</i>	• Se = 40% ST • Ve = 20% ST • Vp = 40% ST
<i>Mix funzionale</i>	• Funzioni residenziali (U1/1 e U1/2) = max. 90% SUL • Funzioni commerciali e funzioni terziarie con Carico urbanistico Basso (Cu B), ovvero gli esercizi di vicinato (U2/1), i pubblici esercizi (U3/1), il terziario diffuso (U3/2) e l'artigianato di servizio alla famiglia (U3/3a) = max. 30% SUL • L'Amministrazione Comunale si riserva di consentire la realizzazione di una quota maggiore o minore di SUL per funzioni terziarie e commerciali in rapporto alle necessità esistenti e future relative all'area di intervento.
<i>Indice e parametri</i>	• ET = 0,30 m²/m² • IP = 50% • Altezza max H = 12,80 m, compresi i piani attico o mansarda • Da = 1 albero/200 m² ST • Dar = 1 arbusto/100 m² ST
<i>Destinazioni d'uso escluse</i>	• Funzioni commerciali con Cu M e A, ovvero medie e grandi strutture di vendita (U2/2 e U2/3). • Funzioni terziarie limitatamente a discoteche, attrezzature per la musica di massa e multisale (U3/8). • Funzioni produttive e manifatturiere, ovvero le funzioni U4/1 e U4/2. • Funzioni agricole, ovvero le funzioni U6/1, U6/2, U6/3 e U6/4. • È sempre consentito l'insediamento di attività commerciali esistenti da ricollocarsi senza aumento della superficie di vendita, qualora si configuri un miglioramento delle condizioni urbanistiche in termini di accessibilità e dotazione di parcheggi. • Dalla data del rilascio del titolo autorizzatorio conseguente il trasferimento dell'attività le destinazioni d'uso insediabili e gli indici di edificabilità relativi alle aree per attività commerciali (art. 36 NA del PdR) su cui sono originariamente insediate le attività commerciali oggetto di ricollocazione, non possono rimanere quelli previsti dall'art. 36 ma devono essere quelli previsti per i tessuti e per gli AT confinanti. Tale prescrizione dovrà avere specifico riferimento nella convenzione attuativa del PAC o PII per l'AT.
<i>Commercio</i>	• Qualora le attività commerciali oggetto di ricollocazione non fossero originariamente insediate nel tessuto per attività commerciali (art. 36 NA del PdR), sull'area di origine dell'attività potrà essere insediata la funzione commerciale consentita dall'articolo delle NA del PdR relativo all'area stessa.